

Numer referencyjny: IN965901

Powierzchnia:

100.00 m²

Cena:

2 849 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot, 100.00 m2, IN965901

Mieszkanie z widokiem na park

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament 100 m² w Sopocie Karlikowie | 2 balkony | 2 miejsca w hali
| Doraco

Wyjątkowy apartament o powierzchni 100 m² położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Sopotu — Karlikowie, przy ul. Króla Jana Kazimierza. Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze kameralnego osiedla renomowanego dewelopera Doraco, w cichej bocznej uliczce, zaledwie kilka minut spacerem od plaży i centrum Sopotu.

Apartament wyróżnia się doskonałym doświetleniem dzięki trójstronnej ekspozycji okien: wschodnio-południowo-zachodniej. Do dyspozycji

mieszkańców pozostaje pięknie zagospodarowane wewnętrzne patio z zielenią oraz parking dla gości.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z częścią wypoczynkową, jadalnią i aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- 2 łazienki (wanna oraz prysznic),
- garderoba,
- przestronny hol,
- 2 balkony.

Wnętrza zostały wykończone z dużą dbałością o detale i funkcjonalność. Na podłogach drewniany parkiet, całość utrzymana w eleganckim i ponadczasowym stylu. Mieszkanie jest odświeżone i gotowe do zamieszkania.

Lokalizacja

Dolny Sopot to wyjątkowe miejsce o niepowtarzalnym nadmorskim klimacie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się plaża, moło oraz słynny deptak Bohaterów Monte Cassino. Kameralna zabudowa, dużo zieleni oraz spokojny charakter okolicy tworzą idealne warunki zarówno do codziennego życia, jak i wypoczynku.

Nieruchomość położona jest w zacisznej części Karlikowa, z dala od turystycznego zgiełku, a jednocześnie bardzo blisko pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, plac zabaw oraz boisko. Wokół osiedla dostępna jest również strefa bezpłatnego parkowania.

Budynek

Inwestycja wybudowana przez dewelopera Doraco w 2002 roku. Kameralny budynek z halą garażową oraz podziałem na dwie klatki zapewnia komfort i prywatność mieszkańców. Dodatkowym atutem jest wewnętrzne patio z piękną zielenią oraz naziemny parking dla gości.

Dodatkowe informacje

- 2 miejsca postojowe w hali garażowej,

- 2 komórki lokatorskie,
- opłaty eksploatacyjne ok. 1500 zł miesięcznie,
- nieruchomość składa się z dwóch niezależnych mieszkań połączonych w jeden apartament — istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu w prestiżowej lokalizacji, łączącego ciszę, kameralny charakter oraz bliskość morza i centrum Sopotu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Ulica:	Króla Jana Kazimierza

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 849 000 PLN
Cena za 1m ² :	28 490 PLN
Powierzchnia:	100.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	100.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	100.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2002
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty