

Numer referencyjny: IN512356

Powierzchnia:

84.20 m²

Cena:

656 760 PLN

4 pokojowe przestronne mieszkanie, Borkowo

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne 4-pokojowe mieszkanie położone w Borkowie przy ul. Żeglarskiej o powierzchni 84,20 m². Nieruchomość należy do inwestycji z 2011 r. wiodącego dewelopera Hanza (Osiedle Cztery Pory Roku).

Niewątpliwym atutem jest kameralny charakter całego osiedla, niska zabudowa, ekspozycja na dwie strony świata, co gwarantuje doskonałe nasłonecznienie całego mieszkania. Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze 3-kondygnacyjnego budynku.

ATUTY MIESZKANIA:

Mieszkanie bardzo komfortowe oraz ustawne (sypialnie znajdują się od strony północno-zachodniej), nie wymaga większych nakładów finansowych, zadbane, gotowe do wprowadzenia.

LOKALIZACJA:

Osiedle położone w bliskiej odległości do dobrze rozwiniętej infrastruktury – w najbliższej okolicy placówki oświatowe, przychodnia, punkty usługowe, markety, place zabaw, boiska sportowe, NH Fitness, poczta, korty tenisowe, przychodnia weterynaryjna itp. .

Bliska odległość od przystanku komunikacji miejskiej – linie autobusowe 113, 213, N13, które dojeżdżają do pętli autobusowo – tramwajowej Łostowice – Świętokrzyska, a z przystanku w Borkowie, autobusami GRYF (nr 846, 836) można przemieszczać się bezpośrednio do Gdańska i w kierunku Straszyna.

Łatwy dojazd do obwodnicy Trójmiasta (do której dotrzemy w około 7 min.)

Dodatkowo w okolicy znajdują się liczne tereny zielone, które dają możliwość spędzania czasu na łonie natury podczas spacerów czy wycieczek rowerowych.

BUDYNEK:

Inwestycja powstała w 2011 r. Wejście na klatkę schodową jest zabezpieczone wideofonem. W budynku znajdują się pomieszczenia do przechowywania wózków oraz rowerów.

Przed blokiem do dyspozycji mieszkańców i ich gości zapewniono dużą ilość naziemnych miejsc postojowych, które dodatkowo objęte są osiedlowym monitoringiem (kamery).

MIESZKANIE:

Lokal o powierzchni 82.3 m², składa się z:

- kuchni w zabudowie 7.9 m²
- salonu 22.6 m²
- I sypialni / pokoju 12.4 m²
- II sypialni / pokoju 11.8 m²
- III sypialni / pokoju 9.9 m²

- przedpokoju 11.7 m²
- łazienki 6.0 m²
- balkonu 4.5 m²

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni około 11.5 m².

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Borkowo
Ulica:	Żeglarska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	656 760 PLN
Cena za 1m ² :	7 800 PLN
Powierzchnia:	84.20 m ²
Powierzchnia użytkowa:	84.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	84.20 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2011
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Natalia Małycha

n.malycha@invilla.pl