

Numer referencyjny: IN745483

Powierzchnia:

423.00 m²

Cena:

3 800 000 PLN

Dom z dużym potencjałem inwestycyjnym, Chałupy!!!

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przedstawiam Państwu wyjątkowy, pięknie położony dom wolnostojący o powierzchni 423 m², położony na bardzo dobrze zagospodarowanej dużej (739 m²) i ogrodzonej działce w malowniczej miejscowości Chałupy, 100 m od zatoki i 200 m od otwartego morza z piękną plażą.

Dom posiada bardzo duże możliwości, Właściciele od wielu lat z sukcesem prowadzą w nim pensjonat wraz z prężnie działającą kawiarnią i sklepem.

Oferta skierowana jest do osób chcących pogodzić życie rodzinne wraz z prowadzeniem działalności gospodarczej lub dla tych, które potraktują tę nieruchomość jako dobrze prosperującą inwestycję, która w szybkim czasie zwróci koszt jej zakupu.

Dom 3 – piętrowy, gotowy do zamieszkania, z funkcjonalnym układem pomieszczeń:

PARTER

- pięknie wykończone mieszkanie gotowe do wprowadzenia lub idealne do wynajęcia
- kawiarnia
- sklep
- zaplecza przynależne do lokali użytkowych
- ogród z miejscem do grillowania i biesiadowania

PIĘTRO I

- przedpokój z zabudową
- kuchnia
- salon z dużym stołem i 14 krzesłami
- przestronna sypialnia
- ogród zimowy z widokiem na zatokę
- gabinet z dużą garderobą

PIĘTRO II

- 4 pokoje, każdy z łazienką, z balkonów rozpościera się widok na zatokę
- korytarz (lodówka, mikrofała, czajniki, drobny sprzęt gastronomiczny)

PIĘTRO III

- 4 pokoje, każdy z łazienką, z balkonów rozpościera się widok na zatokę
- korytarz (lodówka, mikrofała, czajniki, drobny sprzęt gastronomiczny)

Dom posiada też **strych**, który można wykorzystać jako dodatkowe pomieszczenie do przechowywania rzeczy / sprzętu.

Dom przeszedł całkowitą modernizację w 2011 roku, dwa lata temu zainstalowano nowy, wysokiej klasy piec grzewczy (gaz), dzięki czemu dom jest mimo swoich gabarytów ekonomiczny w utrzymaniu.

Kolejnym walorem jest możliwość prowadzenia działalności przez cały rok. Chałupy od wielu lat cieszą się narastającym z roku na roku zainteresowaniem wśród turystów, tych z rodzinami, jak i tych którzy kochają aktywny wypoczynek, sporty wodne, jazdę rowerem. Jest to też idealne miejsce do pracy zdalnej.

Chałupy to miejscowość wypoczynkowa położona na Mierzei Helskiej, zaledwie 8 km od centrum Władysławowa. Współczesne Chałupy to szczególnie legendarny ośrodek windsurfingu i kitesurfingu. Chałupy, z racji położenia nad płytką i spokojną Zatoką Pucką to znakomite wręcz miejsce do nauki sportów wodnych.

Gospodarze również pomyśleli o rozwiązaniu dla turystów korzystających z aktywności na wodzie, mianowicie przygotowali dodatkowe pomieszczenie / garaż do suszenia sprzętu oraz mokrych ubrań / pianek. Docelowo dla nowego Właściciela może to być inspiracja do utworzenia dodatkowych miejsc przeznaczonych na noclegi.

Chałupy to też, lub przede wszystkim, plaża i związane z nią kąpiele morskie oraz słoneczne. Przy ul. Bosmańskiej, w sezonie letnim działa strzeżone kąpielisko. Wczasowiczów wita czysta, piaszczysta oraz szeroka plaża, na której nie ma tłoku. Nieopodal miejscowości znajduje się plaża, którą w latach 80-tych przebojem „Chałupy welcome to” rozślawił Z. Wodecki. Od strony Zatoki Puckiej zlokalizowany jest port. Dla turystów w okolicy portu przygotowanych jest wiele atrakcji.

Bliskość natury, zaledwie 15 min. jazdy do Juraty, 30 min. na Hel.

W sezonie letnim, który trwa od początku maja do końca września, obłożenie pensjonatu wynosi 100%. Dodatkowo dużym zainteresowaniem cieszą się długie weekendy, Święta czy Sylwester.

ZALETY

- wyjątkowa nadmorska lokalizacja w drugiej linii zabudowy bezpośrednio przy Zatoce.
- czyste powietrze
- przestrzeń
- kontakt z naturą
- zaledwie 50 km od Trójmiasta
- wyjątkowy, piękny i niczym nieograniczony widok na zatokę
- możliwość rozbudowy

Rzadko się zdarza możliwość zakupu jakiegokolwiek nieruchomości w tak atrakcyjnym miejscu jakim są słynne na całą Polskę Chałupy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Chałupy
Ulica:	Kaperska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 800 000 PLN
Cena za 1m ² :	8 983 PLN
Powierzchnia:	423.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	423.00 m ²
Powierzchnia działki:	739.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	423.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	14
Liczba sypialni:	10
Liczba łazienek:	10
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1985
Liczba pięter:	3

Działka

Powierzchnia działki:	739.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	8
Piwnica:	Tak

Agent



Natalia Małycha

n.malycha@invilla.pl