

Numer referencyjny: **IN243642**

Powierzchnia:

81.30 m²

Cena:

1 210 557 PLN

Apartament 300 metrów od plaży w Sopocie!

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż nietuzinkowy apartament w doskonałej lokalizacji – zaledwie 300 metrów od plaży!

Apartament znajduje się na 2, ostatnim piętrze sopockiej kamienicy z początku XX wieku.

Apartament o powierzchni użytkowej **81,30 m²** posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, który został wzbogacony o dodatkową przestrzeń zaadoptowaną z części strychu uzyskując powierzchnię całkowitą 86,3 mkw.

Składa się z następujących pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym

- I sypialnia
- II sypialnia/pokój dziecięcy
- III sypialnia/pokój dziecięcy
- łazienka z wanną oraz oddzielną kabiną prysznicową
- toaleta
- spiżarnia
- balkon

Do mieszkania przynależy piwnica oraz miejsce parkingowe naziemne na terenie posesji (za bramą otwieraną na pilota).

Apartament jest bardzo przestronny i dobrze doświetlony.

Lokalizacja:

Apartament, zlokalizowany w samym sercu Sopotu, 150 metrów od Monte Cassino (słynny „Monciak”), zaledwie 300 metrów od plaży i morza (ulica Fiszer a mimo bliskiej odległości do głównych atrakcji jakie może zapewnić wyjątkowe miasto Sopot jednocześnie gwarantując spokój i bezpieczeństwo).

W mniej niż 15 minut dostaniemy się do Uniwersytetu Gdańskiego czy Olivia Bussiness Centre i Alchemii Gdańsk.

W okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych, licznych barów i restauracji, sklepów jak i ścieżek pieszo – rowerowych gdzie możemy zdecydować czy chcemy rano spacerować brzegiem morza podziwiając cudowne wchody słońca, czy oddychać świeżym powietrzem poznając uroki Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Bliskość plaży, morza, oraz parków i trójmiejskich ścieżek biegowych da Państwu swobodę i poczucie, że korzystacie w pełni z mieszkania w nadmorskiej miejscowości.

Apartament jest idealnym rozwiązaniem dla osób szukających dla siebie letniej nieruchomości lub jako inwestycja pod kątem wynajmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	gen. Stanisława Fiszer

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 210 557 PLN
Cena za 1m ² :	14 890 PLN
Powierzchnia:	81.30 m ²
Powierzchnia użytkowa:	81.30 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	81.30 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo

Budynek

Rok budowy:	1908
Okna:	PCV
Liczba pięter:	2

Dodatkowe informacje

Kuchnia:

Z oknem otwarta na salon

Agent



Natalia Małycha

n.malycha@invilla.pl