Numer referencyjny: IN129233

Powierzchnia:

65.70 m²

Cena:

979 000 PLN

Przestronny apartament, Mały Kack, Gdynia

## Opis oferty

**INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.**

Szanowni Państwo,

prezentuję komfortowy, przestronny i funkcjonalny apartament położony w Gdyni na Małym Kacku o powierzchni **65,70 m2**. Apartament należy do prestiżowej i nowoczesnej inwestycji z 2020 r. – wiodącego dewelopera Inpro. To kameralne, zamknięte i monitorowane osiedle z ochroną o niskiej zabudowie z przepięknym widokiem na pobliskie lasy. Architekturę projektu osiedla uzupełniają słoneczne balkony oraz duże tarasy.

Apartament urządzony jest w nowoczesnym stylu, został wykończony z materiałów wysokiej jakości z dbałością o każdy detal. W mieszkaniu znajduje się drewniana podłoga portugalskiej marki Wicanders nadająca mieszkaniu

klimatu ciepła z wyeksponowanym rysunkiem drewna podkreślającym jej naturalny charakter.

Apartament składa się z następujących pomieszczeń:

• salon z aneksem kuchennym 31,59 m2 z wyjściem na przestronny balkon (pokój z aneksem kuchennym wyposażony w wygodną narożną kanapę, rozkładany stół z krzesłami; zabudowa kuchenna wykonana z mebli ekskluzywnej niemieckiej firmy Nolte wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD Samsung)

• sypialnia/gabinet 9,69 m2 wyposażona w zestaw praktycznych mebli oraz kanapę

• sypialnia 11,03 m2 wyposażona w łóżko z komfortowym materacem hybrydowym marki Sealy, stoliki nocne oraz szafę w zabudowie z drzwiami przesuwnymi

• przedpokój 6,76 m2 z szafą w zabudowie z drzwiami uchylnymi

• łazienkę 4,71 m2 oraz toaletę 1,92 m2 wykonano w tym samym stylu, w łazience znajduje się wanna, pralka

Mieszkanie nowe, urządzone nie wymagające dodatkowych nakładów.

Cicha i spokojna okolica z bardzo dobrym dojazdem do centrum Gdyni, Sopotu i Gdańska. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura, jednocześnie zachowując bliskość terenów zielonych z niezliczoną ilością ścieżek spacerowych i rowerowych.

Mieszkanie położone jest na 3 – ostatnim piętrze w kameralnym budynku z szybkobieżną windą firmy KONE. Niewątpliwym atutem jest kameralny charakter całego osiedla, niska zabudowa, ekspozycja na trzy strony świata, co gwarantuje doskonałe nasłonecznienie całego mieszkania. Dzięki położeniu osiedla na wzniesieniu, z okien apartamentu roztacza się panorama Gdyni.

Wysokość wszystkich pomieszczeń to 2,6 m. W mieszkaniu znajdują się okna do pełnej wysokości pomieszczenia, które dają dużą ilość światła dziennego.

Nieruchomość jest idealną propozycją dla rodzin/par szukających miejsca dobrze skomunikowanego z centrum miasta, a zarazem ciszy i bliskości przyrody. Inwestycja oddalona jest niespełna 1 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zaledwie 3,5 km do orłowskiego mola, jednocześnie tylko kilka kroków od stacji PKM Karwiny, bardzo szybki dojazd zarówno do centrum Gdyni jak i Sopotu czy Gdańska. Kolej Metropolitalna, przystanki autobusowe oddalone 10 minut pieszo od miejsca zamieszkania.

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowo – usługowa, niedaleko dwa największe centra handlowe: Riviera i Klif, szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia – w sąsiedztwie.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe w hali garażowej, komórka lokatorska – dodatkowo płatne 89 000 PLN.

Na terenie osiedla zapewniono miejsce na wózki, rowery oraz dodatkowe ogólnodostępne miejsca postojowe.

Jeśli cenisz sobie ciszę, spokój i wysoki standard to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

*Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

| | |
|---|---|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdynia |
| Dzielnica: | Mały Kack |
| Ulica: | Wielkopolska |

## Informacje podstawowe

| | |
|---|---|
| Status: | Zrealizowane |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Mieszkanie |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 979 000 PLN |
| Cena za 1m$^2$: | 14 901 PLN |
| Powierzchnia: | 65.70 m$^2$ |
| Powierzchnia użytkowa: | 65.70 m$^2$ |

## Mieszkanie

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 65.70 m$^2$ |
| Liczba pomieszczeń: | 3 |
| Liczba sypialni: | 2 |
| Liczba łazienek: | 1 |

## Budynek

| | |
|---|---|
| Rok budowy: | 2020 |
| Liczba pięter: | 3 |

## Agent



Natalia Małycha

n.malycha@invilla.pl