Numer referencyjny: IN373980

Powierzchnia:

46.00 m²

Cena:

2 300 PLN

Apartament na prestiżowym osiedlu - cały rok!

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia **doskonale zlokalizowany** Apartament w prestiżowej lokalizacji – **Górnym Sopocie** na ekskluzywnym osiedlu **Aquarius** na **1 piętrze z tarasem**. Mieszkanie ma powierzchnię **46 m2** i składa się z następujących pomieszczeń:

- **salon** z wyjściem na **taras** z widokiem na dziedziniec wewnętrzny osiedla oraz **aneksem kuchennym** (w pełni wyposażone – meble, telewizor LCD, nagłośnienie, zabudowa kuchenna, lodówka, piekarnik, płyta grzewcza)
- **sypialnia**
- **łazienka** (kabina prysznicowa)
- **holl**

Mieszkanie wykończone jest w **bardzo wysokim standardzie** – nowe, drewniane okna, sprzęt w kuchni wysokiej jakości.

Osiedle, na którym mieści się Apartament, charakteryzuje niska zabudowa, jasna elewacja budynków pośród zieleni drzew oraz precyzyjnie zaaranżowana mała architektura podkreślająca wyjątkowy klimat tego miejsca. Osiedle objęte jest **całodobową ochroną** oraz nowoczesnym systemem **monitoringu**, zapewniając tym samym mieszkańcom oraz użytkownikom lokali użytkowych poczucie bezpieczeństwa.

Otoczenie zieleni gwarantuje lokatorom spokój i ciszę, zaś duże przestrzenie między budynkami – prywatność.

Do mieszkania, **w cenie** przynależy **miejsce parkingowe** w podziemnej hali garażowej budynku, do której prowadzi cichobieżna winda. Opłaty miesięczne oscylują w granicach 500 zł plus koszt energii elektrycznej.

Na terenie inwestycji zaprojektowano zespół **fitness z siłownią i saunami** mieszczący się w starannie odrestaurowanej, zabytkowej części jednego z budynków, nadając części rekreacyjnej wyjątkowego charakteru. W zielonej otulinie drzew powstał natomiast kort tenisowy, boisko do koszykówki, jak również plac zabaw dla najmłodszych. Na osiedlu znajduje się również sklep spożywczy.

Wynajem całoroczny – włącznie z wakacjami.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Armii Krajowej

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 300 PLN
Cena za 1m^2:	50 PLN
Depozyt:	5 000 PLN
Powierzchnia:	46.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	46.00 m^2
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2009
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	4

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Klaudia Kappes

k.kappes@invilla.pl