

Numer referencyjny: IN121815

Powierzchnia:

96.00 m²

Cena:

1 450 000 PLN

Wyjątkowy Apartament w Górnym Sopocie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż mieszkanie w rewelacyjnej, cichej okolicy w doborowym i spokojnym sąsiedztwie – Górnym Sopocie przy ul. Armii Krajowej.

Apartament mieści się na parterze przedwojennej kamienicy, jest bardzo przestronny, utrzymany w świetnym standardzie i stanie technicznym (podobnie jak cała kamienica – wybudowana w latach 20-tych). W całym apartamencie zostały wymienione okna, na podłogach – oryginalna deska po renowacji.

Niewątpliwym atutem apartamentu jest również jego wysokość – 3,2 m. W mieszkaniu ponadto znajdują się przepiękne zabytkowe kaloryfery, przywodzące na myśl styl prawdziwej sopockiej kamienicy.

Apartament ma powierzchnię **96 m²** i składa się z poniższych pomieszczeń:

- **salon** – bardzo przestronny, z przepięknym oknem posiadającym ekspozycję na wschód – 26 mkw
- **sypialnia** – 8,8 mkw
- **pokój gościnny** (mogący funkcjonować jako pokój dziecięcy, domowe biuro lub dodatkowa sypialnia) – 16,9 mkw
- **kuchnia** – stylowa, niesamowicie przestronna, w pełni wyposażona w sprzęt AGD wysokiej jakości (do kuchni przynależy **spizarka**) – 23,9 mkw
- **łazienka** z wanną, kabiną prysznicową i podgrzewaną podłogą – 3,9 mkw
- **przedpokój** z ogrzewaniem podłogowym wodnym – 10,9 mkw
- **garderoba** z bezpośrednim zsysem na pranie do własnej pralni w piwnicy! – 5,3 mkw

Niewątpliwe atuty tej nieruchomości to ponadto:

- **słoneczny ogród** na terenie posesji, do wspólnego użytkowania przez wszystkich mieszkańców kamienicy
- cicha i bardzo spokojna okolica
- **2 duże piwnice** z oknami, z czego jedna jest przerobiona na **pralnię**

Ogrzewanie gazowe – własny piec – umiejscowiony w piwnicy. Grunt – wykupiony.

Miesięczne opłaty administracyjne oscylują w granicach 400 zł.

Apartament mieści się w doskonałej, świetnie skomunikowanej lokalizacji z **rozbudowaną infrastrukturą**. W pobliżu liczne punkty usługowe, przedszkole i bardzo bliska odległość do słynnego „Monciaka” – zaledwie kilka minut spacerem. Ponadto, nieruchomość znajduje się **bardzo blisko lasu**, dzięki czemu mieszkańcy mogą codziennie delectować się długimi spacerami w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym.

Jest to bez wątpienia jedna z najbardziej atrakcyjnych ofert mieszkań do zakupu w Górnym Sopocie.

Do wglądu na życzenie – plan nieruchomości.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Z uwagi na okoliczności – prezentujemy mieszkania również zdalnie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Armii Krajowej

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 450 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 104 PLN
Powierzchnia:	96.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	96.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	96.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	320.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1926
Liczba pięter:	3

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Klaudia Kappes

k.kappes@invilla.pl