

Numer referencyjny: IN963187

Powierzchnia:

68.20 m²

Cena:

979 000 PLN

3-pokojowe mieszkanie z werandą i ogrodem

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Ulica Wybickiego to doskonała lokalizacja w spokojnej, wypełnionej szlachetną architekturą części **Górnego Sopotu**, pozwalająca na odpoczynek od miejskiego zgiełku nawet w szczycie turystycznego sezonu. Na jej atrakcyjność wpływa także malowniczo położony na końcu ulicy Stadion Leśny otoczony zielenią **Parku Krajobrazowego**, z niezliczoną ilością ścieżek spacerowych, punktem widokowym i miejscem do biwakowania.

Unikatowe mieszkanie o powierzchni **68,2 m²** (metraż w KW – 57,1 m²) jest zlokalizowane na **wysokim parterze** 1-piętrowej, kameralnej kamienicy wzniesionej na początku XX wieku. Wnętrze składające się ze strefy dziennej z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki i korytarza zostało zaaranżowane na dwóch poziomach.

Na parterze (wys. 2,95 m) strefa dzienna z wygodną narożną kanapą wypełnia przede wszystkim doskonale doświetloną werandę. Obok funkcjonalny i dobrze wyposażony aneks kuchenny z jadalnią. W głębi wygodna sypialnia z 2-osobowym łóżkiem i szafą, tuż przy niej łazienka z kabiną prysznicową i wc.

Drewniane schody prowadzą na poziom -1 (wys. 2,05 m), gdzie znajduje się korytarz z szafą i drugi pokój o dowolnym przeznaczeniu. Idealne miejsce na zapewniającą prywatność sypialnię dla gości, pokój dziecięcy lub miejsce do pracy.

W mieszkaniu **przeprowadzono generalny i kompleksowy remont** obejmujący m.in. wymianę wszystkich instalacji, zmianę funkcji pomieszczeń, wymianę okien na obu poziomach i drzwi wejściowych, izolację przyziemia, rewitalizację zieleni przed budynkiem i nowe ogrodzenie. Kolejnymi walorami są niezależne wejście do mieszkania, piwnica oraz kameralny ogród okalający wejście do mieszkania.

Niniejsza oferta jest doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących drugiego domu na wakacje/weekendy, jak i inwestorów lub osób pragnących osiąść w Sopocie na stałe.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	gen. Józefa Wybickiego

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	979 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 355 PLN
Powierzchnia:	68.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	68.20 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.95cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1910
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	1

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty