

Numer referencyjny: **IN359847**

Powierzchnia:

119.50 m²

Cena:

1 990 000 PLN

Unikatowy apartament z widokiem na morze

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż doskonale zlokalizowany apartament w Górnym Sopocie, mieszczący się w kameralnej, przedwojennej willi na 1 piętrze budynku, z przepięknym widokiem na morze, graniczący ze ścianą lasu.

Apartament ma powierzchnię 119,5 m². Przynależą do niego:

- * bardzo przestronne poddasze po obrysie mieszkania do własnej aranżacji (w najwyższym punkcie – 6,5 m wysokości)
- * garaż w bliźniaczej zabudowie (możliwość wybudowania drugiego garażu)
- * piwnica (z oknami)

* ogród o powierzchni ok.200 m² plus dwie skarpy ogrodowe (57 m² i 61 m²) do aranżacji

Nieruchomość jest 3-poziomowa i składa się z następujących pomieszczeń:

POZIOM 0:

* wejście do mieszkania

* pokój (może służyć jako sypialnia, pokój dla dziecka lub gabinet)

POZIOM 1:

* salon z przepięknym widokiem na morze

* 2 przestronne sypialnie z widokiem na otaczającą zielen

* kuchnia z tarasem, z którego rozpościera się widok na las i na morze

* łazienka

POZIOM 2 – poddasze do samodzielnej adaptacji (w najwyższym punkcie – 6,5 metra wysokości).

Dom, w którym mieści się mieszkanie, graniczy ze ścianą lasu i znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, z dala od zgiełku turystycznego. Jest ponadto bardzo kameralny – znajdują się w nim tylko 4 mieszkania (w żadnym z nich nie ma najmu krótkoterminowego), z których każde posiada oddzielne wejście.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest również jej bliska odległość do Opery Leśnej i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Do centrum Sopotu – zaledwie 10 minut spacerem.

Willa zachowana jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** – mieszkańcy w 2009 roku przeprowadzili gruntowny remont dachu (drewniany, kryty dachówką ceramiczną).

Dojazd do posesji z dwóch stron – zarówno od strony lasu, jak i od strony ulicy Mickiewicza. Do mieszkania, oprócz garażu, przynależy również miejsce parkingowe naziemne.

Ekspozycja na 3 strony świata – wschód, południe i północ.

Górny Sopot jest jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji do zamieszkania. Miejsce to jest typowo willową okolicą, przez co oferty sprzedaży apartamentów są tutaj bardzo unikatowe.

Do wglądu dla zainteresowanych – plany poszczególných kondygnacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 990 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 653 PLN
Powierzchnia:	119.50 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	119.50 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	drewniane
Liczba pięter:	2

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)