

Numer referencyjny: **IN393124**

Powierzchnia:  
**220.00 m<sup>2</sup>**

Cena:  
**5 500 PLN**

Zamieszkać w domu w Górnym Sopocie

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia długoterminowego dom w bardzo prestiżowej i przepięknej lokalizacji – Sopotie Górnym, tuż przy ścianie lasu w doborowym sąsiedztwie.

Dom posadowiony jest na działce wielkości **653 m<sup>2</sup>**. Posiada bardzo przestronny i zadbane ogród, idealnie nadający się na letnie grillowanie, czy opalanie w upalne dni. Powierzchnia domu wynosi **220 m<sup>2</sup>**. Składa się z następujących kondygnacji i pomieszczeń:

\* Poziom -1:

- piwnica
- garaż na 1 samochód

## \* Parter:

- przedpokój
- przestronny salon w połączeniu z zabudowaną werandą i bezpośrednim wyjściem na ogród
- pokój
- kuchnia (w pełni wyposażona – zmywarka, lodówka, płyta grzewcza gazowa, zabudowa kuchenna)
- łazienka z kabiną prysznicową
- toaleta

## \* Poziom +1:

- 3 oddzielne pokoje – w tym 1 z wyjściem na przestronny taras od strony ogrodu z przepięknym widokiem na ścianę lasu
- łazienka z wanną

\* Poddasze / strych – może służyć jako miejsce do przechowywania ubrań, walizek itp., gdyż dach jest ocieplony

Cały dom był gruntownie remontowany w 2014 roku (w tym elektryka, hydraulika, malowanie, ocieplenie budynku i strychu).

Wyposażenie ruchome widoczne na zdjęciach (np. sofy, łóżka) należy do aktualnych najemców. Istnieje możliwość doposażenia po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z właścicielem nieruchomości.

Na szczególną uwagę zasługuje **rewelacyjna lokalizacja** tego miejsca. Dom z jednej strony **graniczy ze ścianą lasu**. Okolica charakteryzuje się spokojem, piękną zielenią i doborowym sąsiedztwem. W pobliżu liczne trasy spacerowe, Łysa Góra, sklepy i usługi. Bliska odległość do centrum Sopotu – ok.5 min. jazdy samochodem, 10 min. spacerem. Do centrum Gdyni i Gdańska – ok.15 min. jazdy.

Lokalizacja Górnego Sopotu uważana jest za jedną z najbardziej prestiżowych w Trójmieście.

**WAŻNE** – absolutny brak możliwości wynajęcia domu z prawem podnajmu. Właściciel nie godzi się na to, by w domu był prowadzony najem krótkoterminowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

### Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	5 500 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	25 PLN
Depozyt:	12 000 PLN
Powierzchnia:	220.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	653.00 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	220.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

### Budynek

Rok budowy:	1960
Liczba pięter:	3

## Działka

Powierzchnia działki:	653.00 m <sup>2</sup>
Ogród:	1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty