

Numer referencyjny: **IN821847**

Powierzchnia:

250.00 m²

Cena:

2 400 000 PLN

Atrakcyjny dom na sprzedaż w Sopocie Górnym

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż dom w prestiżowej lokalizacji – Sopocie Górnym z przestronnym, bardzo nasłonecznionym ogrodem na płaskim terenie, przy ulicy Adama Mickiewicza, mieszczący się na działce o powierzchni 775 m² w urokliwym sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Dom został wybudowany w 1927 roku, aktualnie jest w stanie do całkowitego, samodzielnego wykończenia / własnej aranżacji. Na chwilę obecną nieruchomość posiada 3 kondygnacje – piwnicę, parter i pierwsze piętro, połączone z dawniej istniejącym poddaszem.

Istnieje możliwość rozbudowy domu, gdyż aktualnie nie zajmuje maksymalnej powierzchni zabudowy działki (w MPZP – 25%).

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest także jej **bliska odległość** do **Opery Leśnej**, Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i Łysej Góry. Do centrum Sopotu – zaledwie 10-15 minut spacerem. W pobliżu znajdują się sklepy i zaplecze usługowe. Miejsce jest także dobrze skomunikowane – w odległości 60 metrów przystanek autobusowy, 700 metrów do SKM i PKP. Spokojne sąsiedztwo, bezpieczna i cicha okolica.

Do wglądu dla zainteresowanych – plany budynku.

Działka, na której znajduje się budynek, ma **najwięcej atutów** ze wszystkich z okolicy – jest płaska, świetnie nasłoneczniona i z możliwością rozbudowy nieruchomości na niej.

W ofercie brak zdjęć wnętrza nieruchomości, z uwagi na jej aktualny stan – do wykończenia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Górny
Ulica:	Adama Mickiewicza

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 400 000 PLN
Cena za 1m ² :	9 600 PLN
Powierzchnia:	250.00 m ²
Powierzchnia działki:	775.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	250.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1927
Liczba pięter:	3

Działka

Powierzchnia działki:	775.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
----------	-----

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)