

Numer referencyjny: IN425800

Powierzchnia:

59.00 m²

Cena:

1 050 000 PLN

Prawdziwa gratka dla inwestorów! Monte Cassino

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż apartament w Dolnym Sopocie, w idealnej lokalizacji – tuż przy słynnym sopockim Deptaku Monte Cassino. Apartament mieści się na 1 piętrze, w nowym budynku „Trzy Gracie” z windą, wybudowanym w 2007 roku z podziemną halą garażową.

Na szczególną uwagę zasługuje rewelacyjna lokalizacja tego miejsca. Nieruchomość znajduje się bowiem w odległości zaledwie 400 metrów od plaży i słynnego sopockiego mołu. W pobliżu – liczne restauracje, puby, usługi i inne atrakcje.

Apartament nadaje się zarówno do użytku własnego, jak i do wynajmowania go turystom w trybie krótkoterminowym (stała, bogata baza gości dostępna dla

nowego Nabywcy).

Nieruchomość jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**, składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny **hol wejściowy** z wbudowaną obszerną szafą / garderobą oraz z podgrzewaną podłogą
- **kuchnia** – w pełni wyposażona w sprzęt bardzo dobrej jakości z widokiem na wewnętrzny dziedziniec
- **salon** połączony z **jadalnią**
- **sypialnia**
- przestronna **łazienka** z kabiną prysznicową

Apartament sprzedawany jest z **pełnym wyposażeniem i umeblowaniem**, widocznym na zdjęciach w ofercie.

Miesięczne, pełne koszty utrzymania oscylują w granicach 900 zł (szczegółowa rozpiska do wglądu dla Zainteresowanych), ogrzewanie centralne.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej budynku w dodatkowej cenie 50 tys. zł (oddzielna Księga Wieczysta).

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Bohaterów Monte Cassino

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 050 000 PLN
Cena za 1m ² :	17 797 PLN
Powierzchnia:	59.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	59.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	59.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2007
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
----------	--------------------------

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty