

Numer referencyjny: **IN695912**

Powierzchnia:

**257.52 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 470 000 PLN**

Całoroczny dom wolnostojący nad morzem

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowa inwestycja w nadmorskim Władysławowie – trzy nowoczesne domy całoroczne, wybudowane w bardzo dobrym standardzie, w spokojnej dzielnicy domów jednorodzinnych.

Zaledwie 7 minut samochodem do Chałup – mekki polskiego surfing i punktu startowego na Półwysep Helski.

To doskonała propozycja inwestycyjna, dla szukających pewnej lokaty kapitału, gotowego kompleksu pod wynajem lub kameralnego osiedla domów nad morzem.

Lokalizacja zapewnia ciszę i prywatność, a jednocześnie pozwala cieszyć się bliskością morza. Plaża znajduje się zaledwie 29 minut spacerem, a do Chałup trasa pokonana autem zajmuje 7 minut.

Dane nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa – 55,43 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita – 85,84 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia działki – 272 m<sup>2</sup>,
- stan deweloperski, do własnej aranżacji,
- dom bezczynszowy, media rozliczane indywidualnie.

Standard wykonania:

- technologia – konstrukcja szkieletowa z drewna C24 Sodra, Rait Wood,
- stropy – płyta konstrukcyjna VMG Lignum board 22 mm,
- ściany – płyta konstrukcyjna VMG Signum board 12 mm,
- dach – blacha na rąbek stojący Rukki Classic GreenCoat Pural BT mat,
- izolacje dachu, stropów i elewacji.

Stolarka okienna:

- okna trzyszybowe Windows 2000, system Rehau Synego MD, okucia AF, – Siegenia, system HS,
- okna dachowe Fakro,
- drzwi wejściowe Wiśniowski.

Elewacja i tarasy – świerk skandynawski, ogrodzenie Wiśniowski.

Ogrzewanie:

- piec gazowy, Viessmann Vitodens 111-W,
- grzejniki PURMO.

Cena obejmuje całość, trzy domy z działkami i obszarem służebności.

Możliwość sprzedaży pojedynczych domów.

Potencjalna stopa zwrotu brutto 12-14% rocznie.

Możliwość zwiększenia rentowności poprzez wynajem całoroczny lub sprzedaż pojedynczych domów.

Stan deweloperski gotowy do indywidualnej aranżacji.

Wysoki standard wykonania i energooszczędne rozwiązania.

Spokojna okolica blisko morza i natury.

Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację, zobaczyć nieruchomość osobiście oraz poznać więcej szczegółów.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Władysławowo
Ulica:	Droga Swarzewska

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny
Cena:	1 470 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	5 708 PLN
Powierzchnia:	257.52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	166.29 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	799.00 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	257.52 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Taras:	Tak

### Budynek

Rok budowy:	2025
Liczba pięter:	1

## Działka

Powierzchnia działki: 799.00 m<sup>2</sup>

Ogród: 1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych: 1

## Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 514 665 094

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)