

Numer referencyjny: **IN894871**

Powierzchnia:

85.84 m²

Cena:

490 000 PLN

Dom wolnostojący we Władysławowie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Marzysz o własnym domu nad morzem w miejscu łączącym spokój, naturę i bliskość morza?

Ta wyjątkowa nieruchomość we Władysławowie to doskonały wybór zarówno dla osób szukających całorocznego miejsca do życia, jak i inwestorów planujących wynajem wakacyjny.

Dom został wybudowany z materiałów wysokiej jakości, z zastosowaniem nowoczesnych technologii, zapewniających komfort i energooszczędność przez cały rok.

Zaledwie 7 minut samochodem do Chałup – mekki polskiego surfingu i punktu startowego na Półwysep Helski.

Dane nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa – 55,43 m²,
- powierzchnia całkowita 85,84 m²,
- powierzchnia działki 272 m²,
- stan deweloperski, do własnej aranżacji,
- dom bezczynszowy, media rozliczane indywidualnie.

Standard wykonania:

- technologia – konstrukcja szkieletowa z drewna C24 Sodra, Rait Wood,
- stropy – płyta konstrukcyjna VMG Lignum board 22 mm,
- ściany – płyta konstrukcyjna VMG Signum board 12 mm,
- dach – blacha na rąbek stojący Rukki Classic GreenCoat Pural BT mat izolacje dachu, stropów i elewacji.

Stolarka okienna:

- okna trzyszybowe Windows 2000, system Rehau Synego MD, okucia AF Siegenia, system HS,
- okna dachowe Fakro,
- drzwi wejściowe Wiśniowski.

Elewacja i tarasy świerk skandynawski, ogrodzenie Wiśniowski.

Ogrzewanie:

- piec gazowy, Viessmann Vitodens 111-W,
- grzejniki PURMO.

Stan deweloperski gotowy do indywidualnej aranżacji.

Wysoki standard wykonania i energooszczędne rozwiązania.

Spokojna okolica blisko morza i natury.

Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację, zobaczyć nieruchomość osobiście oraz poznać więcej szczegółów.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Władysławowo
Ulica:	Droga Swarzewska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny
Cena:	490 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 708 PLN
Powierzchnia:	85.84 m ²
Powierzchnia użytkowa:	55.43 m ²
Powierzchnia działki:	305.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	85.84 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2025
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	305.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 514 665 094

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)