

Numer referencyjny: IN332749

Powierzchnia:

287.00 m²

Cena:

6 800 000 PLN

Inwestycyjna nieruchomość w centrum Jastarni | Hel

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w samym centrum Jastarni, przy skrzyżowaniu ulic Stelmaszczyka i Sychty. To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gotowego, dochodowego biznesu w jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nadmorskich w Polsce.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w centralnej części Jastarni, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych i handlowych miasta. Lokalizacja zapewnia bardzo duży ruch turystyczny w sezonie oraz doskonałą widoczność dla działalności usługowej i handlowej. Bliskość plaży, portu oraz licznych atrakcji turystycznych dodatkowo podnosi wartość inwestycyjną obiektu.

NIERUCHOMOŚĆ:

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni około 1 200 m², zabudowana między innymi budynkiem usługowo-mieszkalnym o łącznej powierzchni około 287 m². Nieruchomość ma charakter komercyjny i mieszkalny, a obecnie funkcjonuje w niej Sushi Bar HANTO oraz Restauracja ELITE&CAFE.

Obiekt stanowi rozpoznawalny punkt gastronomiczny w Jastarni i jednocześnie oferuje część mieszkalną, co daje szerokie możliwości dalszego prowadzenia działalności, rozwoju inwestycji lub adaptacji nieruchomości pod różne funkcje komercyjne i turystyczne.

BUDYNEK I AKTUALNE WYKORZYSTANIE:

- budynek użytkowy o funkcji usługowo-handlowej,
- nieruchomość wynajmowana jest obecnie przez 5 niezależnych najemców,
- funkcjonujące działalności zapewniają stały, bieżący przychód,
- możliwość kontynuacji obecnego modelu biznesowego bez konieczności dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Dużym atutem nieruchomości jest dodatkowa, niezagospodarowana część działki, która stwarza szerokie możliwości dalszego rozwoju inwestycji. Teren może zostać przeznaczony między innymi pod:

- budowę domków rekreacyjnych lub apartamentów sezonowych,
- rozbudowę części usługowej,
- dzierżawę terenu pod działalność sezonową lub gastronomiczną,
- stworzenie dodatkowej infrastruktury turystycznej.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- prestiżowa lokalizacja w centrum Jastarni,
- gotowy, działający biznes,
- stabilny dochód z najmu,
- duży potencjał dalszej rozbudowy i zwiększenia rentowności,
- atrakcyjna nieruchomość zarówno pod inwestycję całoroczną, jak i sezonową.

To oferta skierowana do inwestorów ceniących nieruchomości o wysokim potencjale komercyjnym w unikalnych nadmorskich lokalizacjach.

Zapraszam do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Jastarnia
Ulica:	ks. Bernarda Sychty

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	6 800 000 PLN
Cena za 1m ² :	23 693 PLN
Powierzchnia:	287.00 m ²

Budynek

Liczba pięter:	1
----------------	---

Agent



Dawid Iwasiuta

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

Zobacz moje oferty