

Numer referencyjny: IN870748

Powierzchnia:

38.11 m²

Cena:

540 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Podgórze, 38.11 m², IN870748

Kawalerka z balkonem | osobna jasna kuchnia

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Jasne, 1-pokojowe mieszkanie z balkonem i oddzielną kuchnią, położone na II piętrze kameralnego bloku przy ul. Kordiana. Dodatkowo przynależy komórka lokatorska a miejsca postojowe znajdują się za szlabanem.

Lokalizacja:

Mieszkanie przy ul. Kordiana położone jest w spokojnej, zielonej części Krakowa – Kurdwanowie, z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej. W kilka minut pieszo można dotrzeć do przystanków tramwajowych i autobusowych, które zapewniają szybki dojazd do centrum miasta oraz innych części Krakowa. W okolicy znajdują się liczne sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz

tereny rekreacyjne, m.in. Park Kurdwanów i zielone tereny spacerowe. Dodatkowym atutem jest wygodny wyjazd na obwodnicę i autostradę A4, co docenią osoby poruszające się samochodem.

Budynek:

Budynek przy ul. Kordiana to kameralny, 4-piętrowy blok z 2000 roku, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Niska zabudowa bez windy zapewnia spokojną, bardziej prywatną atmosferę niż na dużych nowych osiedlach. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje osiedlowy parking zabezpieczony szlabanem, co znacząco ułatwia codzienne parkowanie.

Mieszkanie:

Mieszkanie składa się z jasnego pokoju dziennego z ekspozycją południową oraz wyjściem na balkon, oddzielnej kuchni z dwoma oknami od strony północnej, łazienki oraz przestronnego przedpokoju z dużą szafą do przechowywania. Lokal jest umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD, m.in. lodówkę, zmywarkę i pralkę, a jednocześnie daje możliwość odświeżenia lub remontu według własnych potrzeb i aranżacji. Dwustronny układ zapewnia dobre doświetlenie oraz komfort codziennego użytkowania.

Podsumowanie:

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą wieczystą bez obciążeń
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,05m²
- parking za szlabanem
- mieszkanie do odświeżenia lub remontu według własnych potrzeb

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Podgórze
Ulica:	Kordiana

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	540 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 170 PLN
Powierzchnia:	38.11 m ²
Powierzchnia użytkowa:	35.06 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	38.11 m ²
Wysokość pomieszczeń:	240.00cm
Liczba pomieszczeń:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2013
Okna:	PCV
Materiał:	72
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Klaudia Filipowicz

+48 695 153 097

k.filipowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)