

Numer referencyjny: IN188910

Powierzchnia:

1333.00 m<sup>2</sup>

Cena:

159 000 PLN

## Działka na sprzedaż, Rokocin, 1333.00 m<sup>2</sup>, IN188910

Wyjątkowa działka budowlana pod lasem w Rokocinie

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowo położona pod lasem, słoneczna działka budowlana nr 219/1 o powierzchni 1333 m<sup>2</sup> w Rokocinie koło Starogardu Gdańskiego na końcu ulicy Prostej.

#### LOKALIZACJA

Rokocin to wieś będąca przedmieściem Starogardu Gdańskiego przy drodze krajowej nr 22 z dobrym dojazdem do Autostrady A1, pięknie położona w sąsiedztwie lasów i jezior. Miejscowość chętnie wybierana jako wygodne miejsce do życia z uwagi na uroki natury, ciszę i spokój a jednocześnie bliskość miasta z pełną infrastrukturą edukacyjną i handlowo- usługową w promieniu

5 km. W miejscowości znajduje się sklep spożywczy, nowoczesne przedszkole oraz przystanki autobusowe PKS i MZK z liniami prowadzącymi między innymi do Starogardu Gdańskiego i Zblewa.

#### DZIAŁKA

Rokocin- numer ewidencyjny działki 219/1, powierzchnia 1333 m<sup>2</sup> o kształcie kwadratu. Działka niezagospodarowana o terenie płaskim, dobrze nasłoneczniona, otoczona lasem położona na końcu ulicy Prostej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne.

Media- woda i prąd w drodze.

Działka objęta MPZP (Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego), oznaczona symbolem 107. MN zgodnie z którym przeznaczona jest na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, przy czym dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych w przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty, przydomowe oranżerie oraz oczka wodne.

Z uwagi na sąsiedztwo lasu lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi odległości budynków od granicy lasu.

Więcej informacji znajduje się w UCHWALE NR XLVIII/568/2022 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rokocin.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |           |
|--------------|-----------|
| Państwo:     | Polska    |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto:      | Rokocin   |
| Ulica:       | Prosta    |

## Informacje podstawowe

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Status:                   | Aktywne                |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż               |
| Rodzaj nieruchomości:     | Działka                |
| Rynek:                    | wtórny                 |
| Cena:                     | 159 000 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 119 PLN                |
| Powierzchnia:             | 1333.00 m <sup>2</sup> |

## Media

|       |     |
|-------|-----|
| Prąd: | Tak |
| Woda: | 1   |

## Działka

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Powierzchnia:   | 1333.00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki: | Budowlana              |
| Ogrodzenie:     | siatka                 |
| Droga:          | utwardzona gruntowa    |

## Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)