

Numer referencyjny: IN287736

Powierzchnia:

423.00 m²

Cena:

2 399 000 PLN

Kamienica w Orłowie |remont| rozbudowa|inwestycja

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowa kamienica inwestycyjna zlokalizowana w prestiżowej części Gdyni- Orłowo. To nieruchomość o ogromnym potencjale dochodowym, idealna dla inwestora poszukującego projektu z możliwością natychmiastowego generowania przychodu oraz dalszej rozbudowy wartości.

Budynek o powierzchni użytkowej 423 m² posadowiony jest na działce o powierzchni 412 m² i oferuje 4 funkcjonalne mieszkania gotowe do wynajmu lub dalszej sprzedaży. Jednocześnie układ nieruchomości pozwala na wydzielenie aż 8 niezależnych lokali mieszkalnych (łącznie nawet 19 pokoi), co czyni ją doskonałą bazą pod najem długoterminowy, krótkoterminowy lub model hybrydowy.

Dużym atutem są **wysokie kondygnacje** (parter 3,2 m, piętra 2,8 m), które zwiększają atrakcyjność mieszkań oraz dają dodatkowe możliwości aranżacyjne – w tym tworzenie antresoli czy loftowych przestrzeni.

Część lokali posiada wymienione okna i instalacje, a każdy z nich wyposażony jest w indywidualne ogrzewanie gazowe (osobne piece), co znacząco upraszcza zarządzanie najmem i rozliczeniami.

Nieruchomość daje szerokie możliwości dalszej adaptacji:

- poddasze przygotowane pod 2 mieszkania (2- i 3-pokojowe),
- dwa dodatkowe lokale możliwe do stworzenia w przestrzeni po dawnej stolarni
- idealne pod modne loftowe apartamenty z niezależnymi wejściami,
- łącznie potencjał zwiększenia liczby jednostek do 8 mieszkań.

Rozkład budynku:

piwnica (wejście od podwórza),
parter: 2 mieszkania (3- i 2-pokojowe) + lokal do adaptacji,
I piętro: 2 mieszkania (2- i 3-pokojowe) + lokal do adaptacji,
II piętro (poddasze): przestrzeń pod 2 mieszkania.

Dodatkowym atutem jest zaplecze techniczne – w całym budynku rozprowadzona instalacja 400V (siła), co umożliwia zastosowanie nowoczesnych rozwiązań oraz w pełni elektrycznych kuchni.

Na terenie posesji znajduje się wewnętrzne podwórze z miejscami parkingowymi dla 4 samochodów oraz **garaż** – niezwykle cenny element w tej lokalizacji.

Położenie w Orłowie to jedna z najmocniejszych stron tej oferty – bliskość morza, kameralna zabudowa i wysoki standard otoczenia sprawiają, że nieruchomość doskonale wpisuje się zarówno w segment premium najmu, jak i sprzedaży mieszkań po modernizacji.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Mysłowicka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 399 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 671 PLN
Powierzchnia:	423.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	423.00 m ²
Powierzchnia działki:	412.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	423.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	320.00cm
Liczba pomieszczeń:	10

Budynek

Rok budowy:	1934
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	412.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)