

Numer referencyjny: **IN862947**

Powierzchnia:

328.00 m²

Cena:

3 599 000 PLN

Duży dom wolnostojący | 800m od plaży

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony w jednej z najbardziej prestiżowych i kameralnych części Gdyni – Orłowie.

Nieruchomość o powierzchni 328 m² usytuowana jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 998 m², w otoczeniu zieleni, starodrzewu oraz licznych nasadzeń i drzew owocowych.

To miejsce łączy w sobie ciszę, prywatność i bliskość natury z doskonałym dostępem do miejskiej infrastruktury oraz nadmorskich atrakcji.

Dom znajduje się zaledwie około 800 metrów od plaży i morza, a sąsiedztwo otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego zapewnia wyjątkowy komfort życia w harmonii z naturą.

Okolica słynie z eleganckiej zabudowy jednorodzinnej, licznych terenów

spacerowych i rekreacyjnych oraz świetnej komunikacji z centrum Gdyni, Sopotu i całego Trójmiasta.

Trójmiejski Park Krajobrazowy jest jednym z najbardziej cenionych terenów zielonych regionu, oferującym rozbudowaną sieć tras spacerowych i rowerowych oraz unikalne walory krajobrazowe.

Budynek posiada trzy kondygnacje oraz pełne podpiwniczenie z garażem.

Konstrukcja domu została wykonana solidnie i tradycyjnie – piwnice oraz parter wybudowano z cegły, piętro z pustaków szczelinowych, zastosowano stropy żelbetowe, a budynek został ocieplony.

Nieruchomość jest uzbrojona we wszystkie podstawowe media: gaz, prąd, wodę oraz kanalizację z sieci miejskiej.

PARTER:

- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu
- 3 sypialnie
- kuchnia
- łazienka
- WC
- korytarz
- wiatrołap

I PIĘTRO:

- duży, prawie 32m² salon
- 2 sypialnie w tym jedna z wyjściem na taras i antresolą
- kuchnia
- łazienka
- WC
- hol

PODDASZE:

- 18m² przestrzeni do zagospodarowania

Wnętrza zachowały klimat klasycznej architektury i oferują **ogromny potencjał aranżacyjny**. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń, a układ domu daje możliwość stworzenia nowoczesnej,

komfortowej przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Dom idealnie sprawdzi się zarówno jako reprezentacyjna rezydencja dla rodziny, jak i nieruchomość z możliwością wydzielenia niezależnych stref mieszkalnych lub połączenia funkcji mieszkalnej z gabinetową.

Niewątpliwym atutem nieruchomości są dwa słoneczne tarasy od strony południowej z widokiem na zieleń ogrodu. Starannie zagospodarowana działka daje poczucie prywatności i tworzy wyjątkową przestrzeń do odpoczynku. To idealne miejsce dla osób poszukujących domu z duszą, który po modernizacji może stać się prawdziwie unikatową nieruchomością w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Trójmiasta.

To oferta dla osób, które cenią prestiżową lokalizację, bliskość morza i natury oraz potencjał stworzenia wyjątkowego domu według własnej wizji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Miodowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	3 599 000 PLN
Cena za 1m ² :	10 973 PLN
Powierzchnia:	328.00 m ²
Powierzchnia działki:	998.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	328.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	7
Liczba sypialni:	5
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1990
Rodzaj dachu:	75
Okna:	drewniane
Materiał:	68
Liczba pięter:	2
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	998.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	4
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1
:	1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)