

Numer referencyjny: **IN971665**

Powierzchnia:

**108.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 760 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Konstancin-Jeziorna, 108.00 m<sup>2</sup>, IN971665

Apartament z prywatnym ogrodem 341 m<sup>2</sup>

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament z prywatnym ogrodem 341 m<sup>2</sup> w Konstancinie-Jeziornie

Przedstawiamy wyjątkowy, 4 pokojowy apartament na sprzedaż położony w kameralnej części Konstancina-Jeziorny. To propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, wysokiej jakości wykończenia oraz bliskości natury.

- Apartament 4 pokojowy o powierzchni 107,90 m<sup>2</sup>
- Parter z bezpośrednim wyjściem do ogrodu o powierzchni 341 m<sup>2</sup>

- Taras o powierzchni 12,40 m<sup>2</sup>
- Kameralne osiedle w zielonej części Konstancina-Jeziorny
- Funkcjonalny układ pomieszczeń z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym
- Komórka lokatorska
- Dodatkowe miejsca parkingowe dla gości na terenie osiedla
- Winda, ochrona 24h, teren zamknięty.

#### Rozkład pomieszczeń:

- Salon z jadalnią i kuchnia – 32 m<sup>2</sup>
- Sypialnia master – 17 m<sup>2</sup>
- Pokój – 15 m<sup>2</sup>
- Pokój – 14 m<sup>2</sup>
- Łazienka główna – 7 m<sup>2</sup>
- WC – 1,5 m<sup>2</sup>
- Garderoba – 6 m<sup>2</sup>
- Pralnia – 4 m<sup>2</sup>
- Hol i komunikacja – 11,5 m<sup>2</sup>

#### Dodatkowe powierzchnie:

- Ogród – 341 m<sup>2</sup>
- Taras – 12,40 m<sup>2</sup>
- Komórka lokatorska – 2,20 m<sup>2</sup>
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym – 11,25 m<sup>2</sup>

#### Opis:

Apartament znajduje się na parterze i wyróżnia się imponującym, prywatnym ogrodem o powierzchni 345 m<sup>2</sup>. To idealne miejsce do wypoczynku, spotkań z rodziną i przyjaciółmi, pracy na świeżym powietrzu czy zabawy z dziećmi.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dużą dbałością o spójność estetyki i funkcjonalność. Naturalne materiały oraz stonowana kolorystyka tworzą spójną i ponadczasową przestrzeń. Na uwagę zasługują drewniane podłogi, drewniane blaty oraz starannie dobrane oświetlenie.

Strefa dzienna obejmuje przestronny salon z dużymi przeszkleniami, jadalnię oraz funkcjonalną kuchnię. Uzupełnieniem tej części jest wygodny hol z pojemnymi szafami w zabudowie.

Prywatna część mieszkania została wyraźnie oddzielona od strefy dziennej. Znajduje się tutaj sypialnia z garderobą, dwa pokoje oraz dwie komfortowa łazienka i toaleta, zapewniające wygodę wszystkim domownikom.

## Lokalizacja:

Konstancin-Jeziorna od lat pozostaje jedną z najbardziej cenionych lokalizacji pod Warszawą. Łączy kameralny charakter, dużą ilość terenów zielonych oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się łącznie solankowe, Park Zdrojowy oraz centrum handlowe Stara Papiernia. Mieszkańcy mają również dostęp do licznych restauracji, sklepów, szkół, przedszkoli. W odległości do 1 kilometra znajdziemy Centrum handlowe M-park, Lidl, sklepy Żabka, przychodnia lekarska, Siłownia Xtream Fitness, Pepco, Rossmann, piekarnię, warzywniak, sklep mięsny i wiele innych...

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość tras spacerowych i rowerowych prowadzących do Lasu Chojnowskiego oraz Lasu Kabackiego. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Warszawy, jednocześnie oferując spokój i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.

To nieruchomość, która łączy wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wyjątkową przestrzeń ogrodu, tworząc komfortowe miejsce do życia dla całej rodziny. Zapraszam do kontaktu.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Konstancin-Jeziorna
Ulica:	Kołobrzeska

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 760 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	16 296 PLN
Powierzchnia:	108.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	108.00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	280.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Częściowo
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2003
Okna:	drewniane
Materiał:	68
Liczba pięter:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Działka

Ogród:	1
--------	---

## Dodatkowe informacje

Kuchnia: Z oknem otwarta na salon

Intercom: 1

: 1

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty