

Numer referencyjny: IN678018

Powierzchnia:

13838.00 m²

Cena:

1 950 000 PLN

Działka na sprzedaż, Salino, 13838.00 m², IN678018

INWESTYCJA NAD JEZIOREM, LINIA BRZEGOWA

Opis oferty

Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna położona w miejscowości Salino (gm. Gniewino, powiat wejherowski) – lokalizacja, która łączy walory krajobrazowe i turystyczne z bardzo dużym potencjałem rozwojowym.

To propozycja skierowana do inwestorów szukających nieruchomości z możliwością stworzenia projektu generującego długoterminowy dochód – zarówno w sektorze mieszkaniowym, usługowym, jak i turystycznym.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio nad Jeziorem Salińskim, posiada własną linię brzegową i obejmuje 13 838 m² gruntu (1,3838 ha) składającego się z trzech działek ewidencyjnych, co daje dodatkowe możliwości etapowania lub dalszego rozwoju inwestycji.

Istotnym atutem jest położenie w regionie intensywnie rozwijającym się w związku z realizacją pierwszej polskiej Elektrowni Jądrowej w lokalizacji

Lubiatowo-Kopalino. Skala tej inwestycji oraz rozwijająca się infrastruktura mogą przełożyć się na wzrost zapotrzebowania na najem, zakwaterowanie i usługi towarzyszące.

Zabudowa nieruchomości:

- główny budynek dawnego pensjonatu
- budynek gospodarczy (garaż / dawna kotłownia)

Największy potencjał stanowi główny budynek o powierzchni około 900 m², obejmujący dwie kondygnacje oraz częściowe podpiwniczenie.

Obiekt przeszedł etap przebudowy przygotowującej go pod nową funkcję inwestycyjną.

Wykonane prace:

- nowy dach
- odnowiona elewacja z trzech stron budynku
- wymieniona stolarka okienna i drzwiowa
- usunięte stare tynki
- zmieniony układ funkcjonalny
- rozpoczęty podział lokali
- część pomieszczeń przygotowana do dalszych prac

Aktualna koncepcja zakłada wydzielenie około 15 lokali o powierzchniach od 25 do 70 m², co daje inwestorowi szerokie możliwości dalszego wykorzystania obiektu.

Dodatkowym atutem jest objęcie terenu Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zapisy planu przewidują szerokie możliwości zagospodarowania, umożliwiając realizację funkcji mieszkaniowych i usługowych, co daje dużą elastyczność przy planowaniu docelowej inwestycji.

Możliwe kierunki wykorzystania:

- apartamenty inwestycyjne
- pensjonat lub apartotel nad jeziorem
- hotel pracowniczy
- baza noclegowa dla firm realizujących inwestycje infrastrukturalne
- najem długoterminowy
- projekt mieszkaniowo-usługowy
- dom seniora
- centrum rehabilitacyjne

- ośrodek szkoleniowy lub eventowy

Na terenie nieruchomości znajduje się starodrzew, częściowe ogrodzenie oraz rozległy teren zapewniający możliwość dalszego zagospodarowania.

Nieruchomości z własną linią brzegową i istniejącą zabudową o takim potencjale pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Salino
Ulica:	Zabytkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	1 950 000 PLN
Cena za 1m ² :	141 PLN
Powierzchnia:	13838.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	13838.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	siatka
Droga:	asfaltowa

Agent



Maria Bek

+48 602 458 109

m.bek@invilla.pl

Zobacz moje oferty