

Numer referencyjny: IN659727

Powierzchnia:

40.00 m²

Cena:

2 800 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Stare Miasto, 40.00 m², IN659727

Gdańsk Wyspa Spichrzów 2 Pokoje Balkon

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia komfortowe, w pełni wyposażone, 2-pokojowe mieszkanie z balkonem zlokalizowane w samym centrum Gdańska, przy ulicy Angielska Grobla 5, tuż obok Szafarni, mariny oraz nabrzeża Motławy.

Mieszkanie:

Powierzchnia: 40 m² + balkon, zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności,

Salon z otwartą kuchnią – przestronny i jasny, wyposażony w wygodną rozkładaną kanapę oraz duży stół z krzesłami, a także klimatyzację,

Sypialnia – komfortowa, z dużą szafą zapewniającą wiele miejsca do przechowywania oraz wyjściem na balkon i klimatyzacją,

Łazienka – w pełni wyposażona, z prysznicem,

Przedpokój z dużą szafą do przechowywania

Mieszkanie w pełni wyposażone w sprzęt RTV i AGD (klimatyzacja, pralka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, telewizor).

Budynek:

Osiedle wybudowane w **2019 roku** przez renomowanego dewelopera PB Górski, Architektonicznie spójny i estetyczny kompleks, zaprojektowany z dbałością o detale i jakość konstrukcji,

Budynek wyposażony w **windę**,

Osiedle jest chronione całodobowo, posiada system wideodomofonów, co gwarantuje bezpieczeństwo i komfort mieszkańców.

Lokalizacja i okolica:

– Osiedle usytuowane jest w samym centrum Gdańska, jedynie kilka kroków od Starego Miasta.

– Doskonała bliskość komunikacji miejskiej – przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości około 300-500 metrów.

– W sąsiedztwie liczne sklepy, restauracje oraz punkty gastronomiczne, a także galeria handlowa Forum.

– Dogodna lokalizacja umożliwia łatwe przemieszczanie się pieszo, dzięki czemu wszystkie najważniejsze miejsca są na wyciągnięcie ręki.

– Części wspólne osiedla zostały starannie zagospodarowane – place zabaw, tereny zielone i strefy odpoczynku.

– Wokół osiedla panuje spokojna i bezpieczna atmosfera, otoczenie pełne zieleni, parków oraz nowoczesnej, zadbanej infrastruktury.

Parking:

Na terenie inwestycji dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców. Istnieje również możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej.

Warunki:

– Czynsz miesięczny: 2800 zł.

– Opłaty administracyjne / media: ok. 600 zł miesięcznie.

- Prąd wg zużycia, ok. 150 zł, płatny co 2 miesiące.
- Internet oraz TV w zakresie Najemcy.
- Kaucja: 4500 zł.
- Umowa: umowa najmu okazjonalnego na okres 12 miesięcy.
- Jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto.
- Mieszkanie dostępne od zaraz.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Angielska Grobla

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 800 PLN
Cena za 1m ² :	70 PLN
Depozyt:	4 500 PLN
Powierzchnia:	40.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	40.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Materiał:	69
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
----------	----------------

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)