

Numer referencyjny: **IN862761**

Powierzchnia:

89.74 m²

Cena:

2 146 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 89.74 m², IN862761

Zamieszkaj na Kazimierzu! z Wisłą tuż za rogiem!

Opis oferty

Klimatyczny apartament z balkonem w sercu Kazimierza, gotowy do zamieszkania. Świetna lokalizacja przy Wiśle, w otoczeniu urokliwych uliczek i życia miasta.

Lokalizacja:

Wyjątkowa lokalizacja na Kazimierzu, tuż przy Kładce Bernatce – jednej z najbardziej rozpoznawalnych kładek łączących Kazimierz z Podgórzem. Wisła znajduje się dosłownie minutę spacerem od mieszkania, co daje bezpośredni dostęp do bulwarów i nadwiślańskich tras spacerowych. W najbliższej okolicy znajdują się najlepsze restauracje, kawiarnie, bary i miejsca

kultury Kazimierza – wszystko w zasięgu krótkiego spaceru. To tętniąca życiem dzielnica, która oferuje kameralne, klimatyczne uliczki.

Kazimierz to jedna z najlepiej skomunikowanych i najbardziej pożądanych lokalizacji w Krakowie.

Budynek:

Mieszkanie znajduje się w pięknej historycznej kamienicy z przełomu XIX wieku przy ul. Mostowej. Jednej z najbardziej urokliwych ulic Kazimierza. Budynek o szlachetnej, klasycznej architekturze zachwyca ponadczasowym charakterem. Wysokie stropy, grube mury i wyjątkowy klimat starej Krakowskiej kamienicy tworzy niepowtarzalną atmosferę, idealną dla tych, którzy cenią sobie zarówno historię jak i komfort codziennego życia. W budynku została odnowiona klatka schodowa.

Mieszkanie:

Mieszkanie o powierzchni 81m² zlokalizowane jest na 1. piętrze w zabytkowej kamienicy.

Dzięki ekspozycji okien na południowy-zachód wnętrza są jasne i pełne naturalnego światła przez większość dnia. Układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, przestronną sypialnię z wyjściem na balkon, łazienkę z prysznicem oraz przedpokój. Mieszkanie zostało wyremontowane i urządzone w harmonijnym, loftowym klimacie. Zachowane zostały oryginalne elementy, takie jak odsłonięte drewniane belki stropowe oraz ceglana ściana, która nadaje wnętrzu wyjątkowego klimatu. Całość dopełnia oryginalny dębowy parkiet, który dodaje wnętrzu ciepła i elegancji. W przedpokoju zaprojektowano zabudowy szaf zapewniające miejsce do przechowywania. Kuchnia wyposażona jest w sprzęt AGD w tym piekarnik, lodówko-zamrażalka, okap, płyta indukcyjna. oraz pralka. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 9m².

Podsumowanie:

- mieszkanie gotowe do zakupu, bez czasu oczekiwania
- balkon, komórka lokatorska o powierzchni ok. 9 m²
- południowo-zachodnia ekspozycja
- ogrzewanie gazowe
- ul. Mostowa, tuż przy Kładce Bernatce

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Stare Miasto
Ulica:	Mostowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 146 000 PLN
Cena za 1m ² :	23 914 PLN
Powierzchnia:	89.74 m ²
Powierzchnia użytkowa:	81.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	89.74 m ²
Wysokość pomieszczeń:	420.00cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1890
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

Media

Prąd: Tak

Internet: Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica: Tak

Kuchnia: Z oknem otwarta na salon

Intercom: 1

: 1

Agent



Karolina Baranik

+48 452 164 729

k.baranik@invilla.pl

Zobacz moje oferty