

Numer referencyjny: **IN348496**

Powierzchnia:

131.15 m²

Cena:

30 000 PLN

Lokal gastronomiczny z dużym ogródkiem | Sopot

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowy lokal gastronomiczny z dużym ogródkiem | Sopot

Na wynajem wyjątkowy lokal gastronomiczny z przestronnym ogródkiem, położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Sopotu.

Lokal o powierzchni około 131 m² wyróżnia się nowoczesnym designem, wysokim standardem wykończenia oraz doskonałą ekspozycją dzięki dużym witrynom od strony ulicy. To idealne miejsce dla restauracji, kawiarni, wine baru lub innego konceptu gastronomicznego poszukującego rozpoznawalnej lokalizacji w centrum miasta.

Lokal

powierzchnia lokalu: ok. 131 m²,
przestronna sala konsumpcyjna,
zaplecze kuchenne,
toalety dla gości i personelu,
duże witryny zapewniające doskonałą widoczność,
wysoki standard wykończenia.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bardzo duży ogródek z możliwością aranżacji kilkudziesięciu miejsc siedzących, stanowiący ogromną wartość szczególnie w sezonie letnim.

Atuty nieruchomości

prestiżowa lokalizacja w centrum Sopotu,
duży ruch pieszy przez cały rok,
otoczenie renomowanych restauracji, kawiarni i lokali usługowych,
możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej w atrakcyjnym i rozpoznawalnym miejscu,
wysoki potencjał biznesowy.

Warunki najmu

czynsz najmu: 30 000 zł netto miesięcznie,
dodatkowo media według zużycia,
kaucja do uzgodnienia,
możliwość zawarcia umowy długoterminowej.

Dla zainteresowanych istnieje możliwość przejęcia lokalu w formule cesji obowiązującej umowy najmu wraz z odstępnym. Dodatkowo właściciel rozważa sprzedaż całej spółki prowadzącej działalność w lokalu.

Cena odstępnego oraz warunki ewentualnego przejęcia spółki pozostają do indywidualnego ustalenia i zostaną przedstawione wyłącznie zainteresowanym klientom po podpisaniu umowy o poufności.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Centrum
Ulica:	Bohaterów Monte Cassino

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	30 000 PLN
Cena za 1m ² :	229 PLN
Powierzchnia:	131.15 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)