

Numer referencyjny: **IN767558**

Powierzchnia:

**325.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**30 000 PLN**

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal gastronomiczny 325 m<sup>2</sup> | Historyczne Centrum Gdańska | Odstępne

Na odstępne wyjątkowy lokal gastronomiczny o powierzchni 325 m<sup>2</sup>, położony w ścisłym centrum Gdańska, w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych atrakcji turystycznych miasta.

Lokal znajduje się w zabytkowym kompleksie położonym kilka minut spacerem od ul. Długiej, Fontanny Neptuna, Bazyliki Mariackiej, Motławy oraz Teatru Szekspirowskiego. To jedna z najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji gastronomicznych w Gdańsku, generująca bardzo duży ruch turystyczny przez cały rok.

Lokal

- powierzchnia: 325 m<sup>2</sup>,
- główna sala konsumpcyjna z antresolą,
- pełne zaplecze gastronomiczne,
- pomieszczenia magazynowe i socjalne,
- toalety,
- wejście bezpośrednio z ulicy,
- pełne media: prąd, gaz, woda, ogrzewanie,
- lokal od wielu lat funkcjonuje jako restauracja.

Wnętrze zostało wykonane w wysokim standardzie z wykorzystaniem dużej ilości naturalnego drewna oraz materiałów premium. W lokal na przestrzeni lat zainwestowano około 2 000 000 zł, tworząc unikalną przestrzeń o wyjątkowym charakterze i klimacie.

## Atuty

- ścisłe centrum historycznego Gdańska,
- bardzo duży ruch turystyczny przez cały rok,
- rozpoznawalna lokalizacja gastronomiczna,
- zabytkowy charakter nieruchomości,
- sala główna z antresolą,
- możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności,
- wysoki standard wykończenia,
- lokal gotowy do dalszego prowadzenia biznesu.

## Warunki

- odstępnę: 500 000 zł,
- możliwość przejęcia całej spółki celowej prowadzącej działalność w lokalu,
- warunki najmu do indywidualnego ustalenia,
- preferowana umowa długoterminowa.

Obecny najemca nadal prowadzi działalność i posiada obowiązującą umowę najmu. Lokal będzie dostępny po znalezieniu nowego operatora oraz przeprowadzeniu cesji praw i obowiązków wynikających z umowy.

Istnieje możliwość przejęcia funkcjonującego biznesu wraz ze spółką celową, a także wsparcia nowego operatora w rozmowach z właścicielem dotyczących dalszych warunków najmu.

W lokal zainwestowano około 2 000 000 zł. Wyróżnia go ponadczasowe wykończenie z wykorzystaniem dużej ilości naturalnego drewna oraz materiałów wysokiej jakości, tworzących wyjątkowy klimat i charakter miejsca. To propozycja skierowana do operatorów gastronomicznych poszukujących dużego, rozpoznawalnego lokalu w jednej z najlepszych lokalizacji w Gdańsku, bez konieczności ponoszenia wielomilionowych nakładów na adaptację i wyposażenie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Ulica:	Podgarbary

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	30 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	92 PLN
Powierzchnia:	325.00 m <sup>2</sup>

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)