

Numer referencyjny: IN236493

Powierzchnia:

244.00 m²

Cena:

1 PLN

Dom na sprzedaż, Gdańsk Oliwa, 244.00 m², IN236493

Willa w standardzie Premium

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Unikalna przedwojenna willa z 1903 roku w Starej Oliwie w standardzie Premium.

LOKALIZACJA

Stara Oliwa to urokliwa dzielnica Gdańska, która słynie z pięknych zabytków, spokojnej atmosfery i bliskości przyrody. Trójmiejski Park Krajobrazowy, który graniczy z tą lokalizacją, oferuje przepiękne tereny rekreacyjne, liczne ścieżki rowerowe i piesze, idealne do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska, która zapewnia łatwe połączenia z innymi częściami miasta.

NIERUCHOMOŚĆ

Ta unikalna przedwojenna willa ma wiele wyjątkowych cech. Oprócz pięknej lokalizacji, dom został odrestaurowany z dbałością o zachowanie oryginalnego charakteru i detali architektonicznych. Wykończenie pod nadzorem konserwatora zabytków gwarantuje wysoki standard i autentyczną atmosferę.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą **244m²** (każda kondygnacja liczy po ok. 80m²), podzieloną na trzy poziomy użytkowe.

Na parterze znajduje się przestronny hol, który prowadzi do salonu z kominkiem, tworząc przytulne miejsce do wypoczynku. Otwarta kuchnia z jadalnią to idealna przestrzeń dla miłośników gotowania. Na tym poziomie znajduje się także gabinet, łazienka dziecięca z prysznicem i wanną, toaleta.

Piętro pierwsze oferuje dwa pokoje dziecięce, idealne dla rodzeństwa, oraz przestronną sypialnię z garderobą i łazienką. Łazienka dla dorosłych wyposażona jest w prysznic. Każde pomieszczenie zostało starannie urządzone z meblami na indywidualne zamówienie, tworząc wygodne i przyjemne wnętrza.

Piwnica użytkowa z oknami to dodatkowa przestrzeń, gdzie znajduje się **pokój fitness z sauną** i prysznicem, **sala kinowa**, pralnia z kotłownią oraz pomieszczenie gospodarcze z dużą ilością szaf, zapewniając dużo miejsca do przechowywania.

Podłogi wykonane z drewna dębowego w układzie francuskim (na parterze i pierwszym piętrze), blaty kuchenne i łazienkowe oraz kominek wykończone zostały w kamieniu naturalnym. Starannie dobrane meble oraz sprzęt agd są najwyższej jakości. Oryginalny witraż szklany jest także jednym z głównych elementów dekoracyjnych. To wysokiej jakości wykończenie podkreśla charakter i unikalność willi.

Willa jest wyposażona w instalację alarmową oraz kamery na zewnątrz, które można sterować zdalnie. To zapewnia poczucie bezpieczeństwa i możliwość monitorowania otoczenia domu.

Ogrzewanie odbywa się za pomocą gazu, ale istnieje możliwość zainstalowania pompy ciepła, co zapewnia oszczędność energii i ekologiczne rozwiązania. Istnieje również przygotowane sprzęgło, które umożliwia łatwe przejście na

inny system ogrzewania w przyszłości.

Na posesji są miejsca parkingowe dla czterech samochodów – dwa naziemne i dwa w podziemnej hali garażowej. Na zewnątrz znajduje się pomieszczenie na rowery z osobnym wejściem.

Działka jest ogrodzona, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

Ta unikalna willa w Starej Oliwie to idealne miejsce dla osób poszukujących nie tylko pięknych wnętrz i wysokiego standardu, ale także spokojnej lokalizacji blisko natury i atrakcji dla aktywnych. To prawdziwy klejnot, który zachwyca swoim urokiem i doskonałym wykonaniem.

Umeblowanie widoczne na zdjęciach zawarte jest w cenie.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 PLN
Cena za 1m ² :	0 PLN
Powierzchnia:	244.00 m ²
Powierzchnia działki:	430.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	244.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2

Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:	430.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
-----------------------------	---

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

Zobacz moje oferty