

Numer referencyjny: IN425091

Powierzchnia:

126.00 m²

Cena:

1 150 000 PLN

Dom na sprzedaż, Duchnów, 126.00 m², IN425091

Dom w lesie z dużą działką, blisko trasy S17

Opis oferty

Przedstawiamy na sprzedaż nowoczesny dom jednorodzinny, wolnostojący położony w Duchnowie, w gminie Wiązowna, na terenie kilku domów jednorodzinnych otoczonych lasem.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1685 m², w znacznej części porośniętej drzewami. Lokalizacja zapewnia wysoki poziom prywatności przy jednoczesnym zachowaniu dobrej komunikacji z Warszawą poprzez drogi ekspresowe S2 i S17. Dojazd do posesji prowadzi obecnie 1,5 km drogą leśną (bez asfaltu). W przyszłości droga ta zostanie znacznie skrócona. Doskonałe połączenie ciszy i natury.

Charakterystyka budynku:

Dom o powierzchni użytkowej 126 m² został wzniesiony w technologii

murowanej ze stropem betonowym i ocieplony. Budynek realizowany jest według projektu „Czterolistna koniczyna C44TL”

Wnętrza:

- salon o powierzchni 38 m² z miejscem na kominek,
- dwa pokoje po 13 m² każdy,
- kuchnia połączona z salonem (6,26 m²),
- łazienka (6 m²),
- garderoba (3 m²),
- garaż o powierzchni 33 m².
- Istnieje możliwość adaptacji poddasza użytkowego (powstała powierzchnia użytkowa to 45 m²)

Instalacje i wykończenie:

W budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie. Źródłem ciepła jest piec na pellet z palnikiem Kipi 10 kW. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze energetyczne, własne ujęcie wody (studnia głębinowa) oraz szambo o pojemności 8 m³.

Dom znajduje się w zaawansowanej fazie realizacji (zamieszkały od 2 lat). Dach jest w pełni zabezpieczony, elewacja przygotowana pod wykonanie warstwy wykończeniowej, Wnętrza w stanie umożliwiającym szybkie wprowadzenie.

Nieruchomość ogrodzona, prywatna, bez obciążeń.

Zapraszam do kontaktu. Szczególnie polecam osobom zainteresowanym zakupem nieruchomości położonej w cichej, zielonej lokalizacji z dogodnym dostępem do Warszawy, w przystępnej cenie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Duchnów
Ulica:	Pergoli

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 150 000 PLN
Cena za 1m ² :	9 127 PLN
Powierzchnia:	126.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	126.00 m ²
Powierzchnia działki:	1685.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	126.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	nowe PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	1
Droga:	utwardzona gruntowa

Media

Prąd:	Tak
-------	-----

Działka

Powierzchnia działki:	1685.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:

5

Kuchnia:

Aneks kuchenny

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty