

Numer referencyjny: **IN157493**

Powierzchnia:
303.00 m²

Cena:
4 500 PLN

Przestronny Dom dla Rodziny w Spokojnej Okolicy

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przestronny i funkcjonalny dom do wynajęcia – Gdynia Witomino, ul. Niska.

Prezentujemy ofertę wynajmu wolnostojącego domu o powierzchni całkowitej 303 m², położonego na działce o powierzchni 841 m², zlokalizowanego w cichej, kameralnej i spokojnej okolicy Gdyni.

Nieruchomość charakteryzuje się klasyczną, solidną architekturą, zagospodarowanym ogródkiem z kutym ogrodzeniem oraz przemyślanym i komfortowym układem wnętrza. To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób ceniących przestrzeń lub potrzebujących odpowiednich warunków do połączenia funkcji mieszkalnych z pracą.

Kluczowe informacje:

Lokalizacja: Gdynia, ul. Niska

Powierzchnia całkowita: 303 m²

Ogrzewanie: Piec gazowy

Opłaty eksploatacyjne: Liczniki (woda, gaz, prąd) oraz wywóz śmieci – rozliczane według faktycznego zużycia.

Szczegółowy Układ Pomieszczeń

Nieruchomość podzielona jest na wyraźne strefy: strefę dzienną na parterze, strefę sypialnianą na piętrze oraz rozbudowane zaplecze gospodarcze w przyziemiu.

Parter

Salon z kominkiem: Przestronny pokój dzienny z tradycyjnym, eleganckim kominkiem, stanowiącym serce domu. Doskonale doświetlone wnętrze z dużymi oknami oraz wyjściem na duży taras.

Podwyższona Jadalnia: Unikalny akcent architektoniczny – wydzielona na stylowym podwyższeniu ze stopniami jasna przestrzeń z dużym stołem, idealna do przyjmowania gości.

Słoneczna Kuchnia: Duża, jasna, półotwarta kuchnia z oknem, wyposażona w pełen sprzęt AGD oraz centralną strefę śniadaniową (stół z krzesłami).

Przyjazna, ciepła kolorystyka mebli.

Elegancki Hol: Przedśionek z dużą, pojemną szafą typu „Komandor” z lustrzanymi frontami, optycznie powiększającymi przestrzeń, oraz wygodne schody z drewnianym wykończeniem.

Toaleta gościnna: Wykończona w ciepłym kamieniu, z oknem i podwieszaną ceramiką.

Piętro i poddasze

Główna Sypialnia: Niezwykle nastrojowy pokój z odsłoniętymi, dekoracyjnymi drewnianymi belkami stropowymi. Wyposażona w duże małżeńskie łóżce, komodę oraz bardzo pojemną szafę. Posiada okno połaciowe i klasyczne.

Sypialnia nr 2 (z balkonem): Duży, jasny pokój z wyjściem na balkon, idealny dla nastolatka lub jako komfortowy gabinet do pracy zdalnej.

Sypialnia nr 3 (Pokój z antresolą): Wyjątkowe, wielopoziomowe pomieszczenie z unikalnym, trójkątnym oknem szczytowym budynku. Drewniane schody prowadzą na prywatną antresolę – doskonałe miejsce na bazę do zabaw,

sypialnię lub strefę relaksu.

Główna łazienka: Bardzo duża łazienka wyposażona zarówno w głęboką, narożną wannę, jak i osobną kabinę prysznicową, bidet oraz toaletę.

Przyziemie – ogromny atut domu, pozwalający zachować nienaganny porządek w strefie mieszkalnej:

Garaż dwustanowiskowy w bryle budynku z bezpośrednim przejściem do domu.

Pralnia z suszarnią: W pełni wykafelkowane, dedykowane pomieszczenie ze zlewem i stanowiskiem na sprzęt.

Spiżarnia: Chłodne miejsce z regałami na domowe przetwory i zapasy.

Magazyn / Pomieszczenia gospodarcze: Czyste i suche przestrzenie idealne do przechowywania sprzętu sportowego (rowery, narty) lub opon.

Lokalizacja i Otoczenie

Ulica Niska to bardzo cicha i spokojna lokalizacji w Gdyni, otoczona terenami zielonymi.

Cisza i bezpieczeństwo: Niewielki ruch oraz spokojne sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej.

Dobra komunikacja: Szybki dojazd do głównych arterii Trójmiasta oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Wszystko w zasięgu ręki: W bliskiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły oraz przedszkola.

Bliskość natury: Okolica otoczona terenami zielonymi, idealnymi na spacer, jogging czy wycieczki rowerowe.

Warunki

- Możliwość najmu od zaraz.
- Umowa najmu instytucjonalnego na min. 12 miesięcy. Koszt oświadczenia notarialnego pokrywa najemca, nie ma konieczności wskazywania adresu zastępczego.
- Cena najmu to 4500 zł. Dodatkowo opłaty licznikowe za media (gaz, prąd, woda) oraz śmieci wg zużycia.
- Internet i TV w zakresie najemcy.
- Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 6000 zł.
- Jednorazowe wynagrodzenie dla biura za przeprowadzenie transakcji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu netto (+23% VAT).

– Od potencjalnego najemcy wymagamy udokumentowania stałego zatrudnienia i/lub aktualnych dochodów.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Witomino
Ulica:	Niska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	4 500 PLN
Cena za 1m ² :	15 PLN
Depozyt:	6 000 PLN
Powierzchnia:	303.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	200.00 m ²
Powierzchnia działki:	841.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	303.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Okna:	PCV
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	841.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)