

Numer referencyjny: **IN634942**

Powierzchnia:

**54.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**4 999 PLN**

Wynajem 2 pokoje Botanica Gdańsk Sopot/Bursztynowa

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowe, klimatyzowane mieszkanie 2-pokojowe | 54 m<sup>2</sup> | 500 m od plaży | Osiedle Botanica, Jelitkowo

Do wynajęcia komfortowe, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, położone w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Trójmiasta – w Jelitkowie przy ul. Bursztynowej w Gdańsku.

Lokal znajduje się na 1. piętrze kameralnego apartamentowca na zamkniętym, zielonym i spokojnym osiedlu **Botanica**, wybudowanym przez cenionego dewelopera Invest Komfort. Mieszkanie jest praktycznie nowe – w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. Idealne dla singla lub pary, którzy cenią wysoki standard życia oraz bliskość morza i terenów rekreacyjnych.

## Apartament składa się z:

- przestronnego salonu z klimatyzacją, dużą sofą, stołem z krzesłami z wyjściem na słoneczny balkon z widokiem na zielony, cichy dziedziniec,
- w pełni wyposażonego aneksu kuchennego z zabudową meblową,
- przytulnej, jasnej sypialni z miejscem do przechowywania,
- nowoczesnej łazienki z dużym prysznicem oraz pralko-suszarką,
- przedpokoju z dużą szafą i wideodomofonem.

Do mieszkania przynależy przestronne miejsce postojowe w wewnętrznej hali garażowej plus komórka lokatorska. (dodatkowo płatne)

Przyszły najemca zyskuje dostęp do części wspólnych osiedla:

- zewnętrzna strefa relaksu,
- kort tenisowy,
- boisko wielofunkcyjne,
- liczne miejsca z oczkami wodnymi i spacerowymi alejkami,
- siłownia wraz z salą klubową i miejscem do pracy.

## Lokalizacja:

Spacerowa odległość do plaży, morza, lasu i promenady. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, kawiarnie i sklepy. Bliskość pętli tramwajowej gwarantuje szybki dojazd w każdy zakątek Trójmiasta. Monitorowane osiedle znajduje się w sąsiedztwie Ergo Areny oraz Sopotckiego Hipodromu.

## Podsumowanie:

- czynsz najmu: 5 000 zł,
- opłaty administracyjne: ok. 1200 zł + prąd,
- wymagana kaucja zwrotna: 6 000 zł,
- preferowany najem długoterminowy bez zwierząt,
- Apartament dostępny.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Jelitkowo
Ulica:	Bursztynowa

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 999 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	93 PLN
Depozyt:	6 000 PLN
Powierzchnia:	54.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	54.00 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	2.95cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2019
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1
:	1

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)