

Numer referencyjny: IN748288

Powierzchnia:

61.40 m<sup>2</sup>

Cena:

4 700 PLN

Mieszkanie z widokiem na wodę

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

3-pokojowe mieszkanie położone w inwestycji AURA II, przy ul. Chmielnej w Gdańsku.

### Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie realizacji znajdują się największe atrakcje gdańskiej Starówki, takie jak słynna ulica Długa, Złota i Zielona Brama, Żuraw, wybrzeże Motławy oraz marina jachtowa. Restauracje, kawiarnie, czy puby znajdują się w odległości spacerowej.

### Budynek

Inwestycja Aura powstała nad brzegiem Motławy na Wyspie Spichrzów. Od Starówki dzieli ją zaledwie 8 minut spacerem. Cały trzyetapowy projekt

inwestycji został zaprojektowany wzorem renesansowego stylu architektury Starego Miasta. Ulica Chmielna stanowi główną drogę na Wyspie Spichrzów. W środkowej części biegnie pomiędzy odnowionymi spichlerzami.

## Mieszkanie

Nieruchomość jest w pełni wyposażona i składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na 2 balkony (jeden z widokiem na Motławę),
- 2 sypialnie,
- łazienka z dużym prysznicem,
- przedpokój.

Miejsce idealnie nadające się dla aktywnych osób ceniących komfort mieszkania w centrum miasta, jednocześnie poza głównym zgiełkiem turystów.

Do apartamentu przynależą 2 miejsca postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne 300 zł miesięcznie.

Podsumowanie:

- powierzchnia 61,40 m<sup>2</sup>
- funkcjonalny układ z wydzieloną częścią kuchenną i dwiema sypialniami,
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania,
- świetna lokalizacja – centrum miasta, komunikacja miejska,
- czynsz najmu 4700 zł + 2 miejsca parkingowe w hali garażowej 300 zł,
- kaucja 6000 zł.

Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne (około 1400 zł) plus prąd. TV i Internet we własnym zakresie. Najem długoterminowy, okazjonalny.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Chmielna

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 700 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	77 PLN
Depozyt:	6 000 PLN
Powierzchnia:	61.40 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	61.40 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

## Budynek

Liczba pięter:	6
----------------	---

## Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Krzysztofa Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)