Numer referencyjny: IN667254

Powierzchnia:

423.00 m²

Cena:

2 229 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 423.00 m2, IN667254

Kamienica w Orłowie |remont| rozbudowa|inwestycja

Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowa **kamienica** inwestycyjna zlokalizowana w prestiżowej części Gdyni- **Orłowo.** To nieruchomość o ogromnym potencjale dochodowym, idealna dla inwestora poszukującego projektu z możliwością natychmiastowego generowania przychodu oraz dalszej rozbudowy wartości.

Budynek o powierzchni użytkowej **423 m²** posadowiony jest **na działce o powierzchni 412 m²** i oferuje 4 funkcjonalne mieszkania gotowe do wynajmu lub dalszej sprzedaży. Jednocześnie układ nieruchomości pozwala na wydzielenie **aż 8 niezależnych lokali mieszkalnych** (łącznie nawet 19 pokoi), co czyni ją doskonałą bazą pod najem długoterminowy, krótkoterminowy lub model hybrydowy.

Dużym atutem są **wysokie kondygnacje** (parter 3,2 m, piętra 2,8 m), które zwiększają atrakcyjność mieszkań oraz dają dodatkowe możliwości aranżacyjne – w tym tworzenie antresoli czy loftowych przestrzeni.
Część lokali posiada wymienione okna i instalacje, a każdy z nich wyposażony jest w indywidualne ogrzewanie gazowe (osobne piece), co znacząco upraszcza zarządzanie najmem i rozliczeniami.

Nieruchomość daje szerokie możliwości dalszej adaptacji:
-poddasze przygotowane pod 2 mieszkania (2- i 3-pokojowe),
-dwa dodatkowe lokale możliwe do stworzenia w przestrzeni po dawnej stolarni – idealne pod modne loftowe apartamenty z niezależnymi wejściami,
-łącznie potencjał zwiększenia liczby jednostek do 8 mieszkań.

Rozkład budynku:
piwnica (wejście od podwórza),
parter: 2 mieszkania (3- i 2-pokojowe) + lokal do adaptacji,
I piętro: 2 mieszkania (2- i 3-pokojowe) + lokal do adaptacji,
II piętro (poddasze): przestrzeń pod 2 mieszkania.

Dodatkowym atutem jest zaplecze techniczne – w całym budynku rozprowadzona instalacja 400V (siła), co umożliwia zastosowanie nowoczesnych rozwiązań oraz w pełni elektrycznych kuchni.

Na terenie posesji znajduje się wewnętrzne podwórze z miejscami parkingowymi dla 4 samochodów oraz **garaż** – niezwykle cenny element w tej lokalizacji.

Położenie w Orłowie to jedna z najmocniejszych stron tej oferty – bliskość morza, kameralna zabudowa i wysoki standard otoczenia sprawiają, że nieruchomość doskonale wpisuje się zarówno w segment premium najmu, jak i sprzedaży mieszkań po modernizacji.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Mysłowicka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 229 000 PLN
Cena za 1m^2:	5 270 PLN
Powierzchnia:	423.00 m^2
Powierzchnia użytkowa:	423.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	423.00 m^2
Wysokość pomieszczeń:	320.00cm
Liczba pomieszczeń:	10
Liczba sypialni:	10
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Nie

Budynek

Rok budowy:	1934
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	2

Działka

Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

Zobacz moje oferty