

Numer referencyjny: **IN931993**

Powierzchnia:

**64.80 m<sup>2</sup>**

Cena:

**5 800 PLN**

Gdynia, ul. Piłsudskiego – lokal gastronomiczny

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia atrakcyjny lokal gastronomiczny o powierzchni 64,8 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w Gdyni przy ul. Piłsudskiego, w ciągu lokali prowadzących do bulwaru nadmorskiego.

Parametry lokalu:

- powierzchnia: 64,8 m<sup>2</sup>,
- wejście bezpośrednio od ulicy,
- duże witryny zapewniające świetną ekspozycję,
- własny ogródek przed lokalem,
- cena najmu: **5 800 zł netto miesięcznie**,

## Atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja – w sercu Gdyni, na trasie spacerowej prowadzącej na bulwar nadmorski,
- sąsiedztwo popularnych restauracji, kawiarni i punktów usługowych,
- duże natężenie ruchu pieszego,
- idealne miejsce na prowadzenie gastronomii z ogródkiem letnim.

## Możliwe przeznaczenie:

- kawiarnia,
- cukiernia,
- restauracja, bistro, wine bar,
- lodziarnia,
- inny koncept gastronomiczny.

## Opis dodatkowy:

Lokal ten to świetna propozycja dla przedsiębiorców, którzy szukają miejsca z charakterem i potencjałem biznesowym. Połączenie doskonałej lokalizacji, ogródka letniego oraz sąsiedztwa znanych lokali gastronomicznych gwarantuje duże zainteresowanie klientów przez cały rok. To idealna przestrzeń, aby rozwinąć własny pomysł na gastronomię w jednym z najbardziej uczęszczanych punktów Gdyni.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	marsz. Piłsudskiego

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	5 800 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	90 PLN
Powierzchnia:	64.80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	350.00 m <sup>2</sup>

## Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

## Działka

Powierzchnia działki:	350.00 m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------

## Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)