

Numer referencyjny: **IN541789**

Powierzchnia:

**57.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**670 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Ząbki, 57.00 m<sup>2</sup>, IN541789

Komfortowe 3 pokoje przy lesie!

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż – komfortowe mieszkanie 57 m<sup>2</sup>, Ząbki

Na sprzedaż oferujemy komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 57 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 4. piętrze nowoczesnego budynku wyposażonego w windę w Ząbkach. Nieruchomość stanowi bardzo dobrą propozycję zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących wygodnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy. W cenie zawarte jest również naziemne miejsce postojowe z odrębną księgą wieczystą, co stanowi istotny atut inwestycyjny i użytkowy.

#### Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w cichej i dobrze zagospodarowanej części Ząbek,

w otoczeniu zieleni oraz terenów zapewniających codzienny kontakt z naturą. Dodatkowym atutem jest przyjemny widok na las, który gwarantuje mieszkańcom poczucie prywatności, spokoju oraz komfortowy wypoczynek po intensywnym dniu. Jednocześnie lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów oraz komunikacji.

## Układ i wnętrze

Lokal wyróżnia się bardzo funkcjonalnym i przemyślanym rozkładem pomieszczeń, który zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz dużą swobodę aranżacyjną. Mieszkanie jest jasne, dobrze doświetlone i przyjemne w odbiorze, co dodatkowo podnosi komfort życia.

Na powierzchnię 57 m<sup>2</sup> składają się:

- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym oraz częścią jadalnianą,
- dwie niezależne, ustawne sypialnie,
- funkcjonalna łazienka,
- przedpokój z miejscem do przechowywania,
- balkon z widokiem na zieleń, idealny do wypoczynku, porannej kawy lub relaksu po pracy.

## Podsumowanie – najważniejsze atuty nieruchomości:

- 57 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- 4. piętro w budynku z windą
- 3 pokoje (salon + 2 sypialnie)
- balkon z widokiem na las
- bardzo jasne i dobrze doświetlone wnętrze
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- naziemne miejsce postojowe w cenie (z KW)
- spokojna, zielona okolica Ząbek

Zapraszam na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Ząbki
Ulica:	Powstańców

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	670 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	11 754 PLN
Powierzchnia:	57.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	57.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2000
Liczba pięter:	6

## Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)