

Numer referencyjny: IN285564

Powierzchnia:

73.62 m<sup>2</sup>

Cena:

7 200 PLN

## Mieszkanie na wynajem, Gdynia Redłowo, 73.62 m<sup>2</sup>, IN285564

Gdynia Redłowo|3 pokoje|13 p.|widok na morze|

### Opis oferty

#### ALVARIUM | 13. PIĘTRO | WIDOK NA MORZE | 3 POKOJE

Gdynia Redłowo | Alvarium | 73,62 m<sup>2</sup> | 3 pokoje | 13. piętro | widok na Zatokę Gdańską

Na wynajem wyjątkowy, nowy apartament położony na 13. piętrze inwestycji Alvarium w Gdyni Redłowie.

Największym atutem nieruchomości jest piękny widok na Zatokę Gdańską, który otwiera się bezpośrednio ze strefy dziennej.

Apartament jest obecnie na końcowym etapie wykończenia. Zostanie przekazany pierwszemu najemcy jako w pełni umeblowany i wyposażony, wykonany w wysokim standardzie zgodnie z prezentowanymi w ofercie wizualizacjami.

## APARTAMENT

Powierzchnia użytkowa: 73,62 m<sup>2</sup>

Układ:

- salon z aneksem kuchennym i widokiem na morze,
  - 2 sypialnie,
  - w większej sypialni wydzielona garderoba z zabudową na wymiar,
  - łazienka,
  - komunikacja z zabudowami przechowywania.
- Wnętrze zostało zaprojektowane jako spójna, kompletna przestrzeń.  
Większość zabudów wykonywana jest indywidualnie na wymiar.

Apartament będzie wyposażony w:

- pełną zabudowę stolarską,
  - wysokiej jakości klejone podłogi winylowe,
  - komplet mebli, sprzęty AGD i RTV,
  - oświetlenie oraz pozostałe elementy wyposażenia zgodne z projektem.
- Zdjęcia w ogłoszeniu przedstawiają wizualizacje – wnętrze zostanie zrealizowane zgodnie z nimi 1:1.

Lokal jest na końcowym etapie prac wykończeniowych. Trwa montaż zabudów stolarskich, następnie zamontowane zostaną blaty, sprzęty RTV/AGD i oświetlenie.

Wydanie możliwe od 28 sierpnia.

## ALVARIUM | REDŁOWO

Redłowo to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji mieszkaniowych Gdyni – łączy bliskość morza i terenów zielonych z bardzo dobrym dostępem do centrum miasta.

W pobliżu znajdują się m.in.:  
plaża w Redłowie,

- Rezerwat Przyrody Kępa Redłowska,
- Bulwar Nadmorski,
- tereny spacerowe i ścieżki rowerowe,
- restauracje, kawiarnie i usługi,
- sklepy i supermarkety,

- szkoły, przedszkola i placówki medyczne,
- obiekty sportowe i rekreacyjne.

Dużym atutem jest również komunikacja – w pobliżu znajduje się SKM Gdynia Redłowo, przystanki autobusowe i trolejbusowe, a al. Zwycięstwa zapewnia szybki dojazd do centrum Gdyni, Sopotu i Gdańska.

#### WARUNKI NAJMU

- czynsz: 7 200 zł/mies.
- miejsce postojowe w hali garażowej + komórka lokatorska: 300 zł/mies.
- dodatkowo: opłaty administracyjne i eksploatacyjne, prąd oraz TV/internet,
- szacowane opłaty administracyjne: ok. 14-15 zł/m<sup>2</sup>,
- minimalny okres najmu: 12 miesięcy,
- kaucja: dwukrotność czynszu,
- umowa w formule najmu instytucjonalnego.
- Wynajmującym jest spółka z o.o. Istnieje możliwość wystawienia faktury VAT – w takim przypadku wskazany czynsz stanowi kwotę netto + 23% VAT.
- Preferowany najemca bez zwierząt. Brak zgody na koty.
- Mały pies możliwy do indywidualnego uzgodnienia przy dodatkowym zabezpieczeniu oraz OC najemcy.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |           |
|--------------|-----------|
| Państwo:     | Polska    |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto:      | Gdynia    |
| Dzielnica:   | Redłowo   |
| Ulica:       | Legionów  |

## Informacje podstawowe

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Status:                   | Aktywne              |
| Rodzaj transakcji:        | wynajem              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Mieszkanie           |
| Rynek:                    | wtórny               |
| Cena:                     | 7 200 PLN            |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 98 PLN               |
| Depozyt:                  | 14 000 PLN           |
| Powierzchnia:             | 73.62 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 73.62 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Powierzchnia:       | 73.62 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 3                    |
| Liczba sypialni:    | 2                    |
| Liczba łazienek:    | 1                    |
| Umeblowane:         | Tak                  |
| Balkon:             | Tak                  |
| Taras:              | Tak                  |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2023 |
| Okna:          | PCV  |
| Liczba pięter: | 16   |

## Dodatkowe informacje

|          |                |
|----------|----------------|
| Kuchnia: | Aneks kuchenny |
|----------|----------------|

## Agent



Paulina Gorska

+48 735 701 006

p.gorska@invilla.pl

Zobacz moje oferty