

Numer referencyjny: **IN719286**

Powierzchnia:

328.00 m²

Cena:

4 950 000 PLN

Dom na sprzedaż, Mosty, 328.00 m², IN719286

Trzy domy całoroczne na jednej działce

Opis oferty

Na sprzedaż nieruchomość składająca się z trzech niezależnych, całorocznych budynków mieszkalnych położonych na jednej działce o powierzchni 1200 m². Różnorodność zabudowy pozwala na komfortowe zamieszkanie kilku rodzin, wykorzystanie części nieruchomości dla gości lub prowadzenie działalności związanej z wynajmem.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do morza. Lokalizacja może stanowić atrakcyjną bazę zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i wykorzystania nieruchomości w celach inwestycyjnych.

Budynek pierwszy

Pierwszy, dwukondygnacyjny dom o powierzchni 164 m² został oddany do użytkowania w 2000 roku. Budynek znajduje się na wydzielonej części działki o powierzchni 800 m² i obejmuje pięć pokoi, dwie łazienki oraz balkon.

Dom nie posiada piwnicy ani strychu. Jest ogrzewany gazem i wyposażony w instalację fotowoltaiczną o mocy 9,9 kW, składającą się z 16 paneli. Budynek został ocieplony 16-centymetrową warstwą styropianu i poddany termomodernizacji. Ogród posiada automatyczny system nawadniania, a jego ekspozycja obejmuje wschód, południe i zachód. Na terenie ogrodu znajduje się również winnica.

Domek gościnny

Przy pierwszym domu znajduje się całoroczny drewniany domek gościnny o powierzchni około 75 m², obejmującej około 50 m² na parterze i 25 m² na piętrze. Budynek został ocieplony wełną i styropianem oraz otynkowany. Może być użytkowany również zimą przy ogrzewaniu elektrycznym.

Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym, natomiast na piętrze sypialnia. Domek może pełnić funkcję przestrzeni dla gości, niezależnego miejsca dla członka rodziny, biura lub dodatkowej powierzchni przeznaczonej pod najem.

Budynek drugi

Trzeci budynek mieszkalny o powierzchni 89 m² został oddany do użytkowania w 2011 roku. Jest dwukondygnacyjny i częściowo podpiwniczony – piwnica o powierzchni około 20 m² wyposażona jest w toaletę.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią, natomiast na piętrze trzy sypialnie. Dom posiada dwie łazienki, pralnię, balkon oraz taras. Budynek jest ogrzewany elektrycznie lub kominkiem, ocieplony 12-centymetrową warstwą styropianu i wyposażony w instalację fotowoltaiczną oraz okna PCV. Ekspozycja nieruchomości obejmuje północ i południe.

Dodatkowe udogodnienia

Na terenie nieruchomości znajduje się basen oraz winiarnia z destylarnią, przystosowana do produkcji domowego wina z własnej uprawy winorośli. Całość tworzy nieruchomość o szerokim zastosowaniu – od domu dla wielopokoleniowej rodziny, przez niezależne przestrzenie dla kilku gospodarstw

domowych, po wykorzystanie części budynków na cele związane z wynajmem.

Podsumowanie

- trzy niezależne, całoroczne budynki na działce 1200 m²
- łącznie ponad 300 m² powierzchni budynków mieszkalnych
- możliwość komfortowego zamieszkania kilku rodzin
- basen, winnica oraz winiarnia z destylarnią
- potencjał do wykorzystania nieruchomości na cele inwestycyjne i wynajem

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Mosty
Ulica:	Sekwojowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	4 950 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 091 PLN
Powierzchnia:	328.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	328.00 m ²
Powierzchnia działki:	1200.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	328.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	9
Liczba sypialni:	7
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2000
Okna:	PCV
Materiał:	72
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	1200.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 514 665 094

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)