

Numer referencyjny: **IN415896**

Powierzchnia:

**112.10 m<sup>2</sup>**

Cena:

**4 150 000 PLN**

**Apartament w Dolnym Sopotcie**

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż unikatowy apartament o powierzchni 112,10 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądanym części Sopotu.

Nieruchomość mieści się w pięknie odrestaurowanej ponad stuletniej kamienicy z reprezentacyjną, w pełni wyremontowaną klatką schodową, łączącej historyczny charakter z nowoczesną elegancją.

Serce apartamentu stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym zaprojektowanym wokół stylowej wyspy. Starannie dobrane proporcje wnętrza oraz dostęp do naturalnego światła podkreślają wyjątkowy charakter kamienicy.

Część prywatna to dwie komfortowe sypialnie (jedna z werandą) zapewniające ciszę i spokój, a także niezależny gabinet mogący pełnić funkcję pokoju gościnnego, biblioteki lub trzeciej sypialni.

Całość dopełnia elegancka łazienka zaprojektowana z myślą o komforcie i relaksie.

Wnętrza zostały zaprojektowane i wykończone w standardzie premium, z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów, subtelną sztukaterii i starannie dobranego oświetlenia.

Jasna, harmonijna kolorystyka oraz ponadczasowy design tworzą atmosferę luksusu i spokoju.

Wysokość pomieszczeń ponad 3m zapewnia poczucie przestrzeni i podkreśla historyczny charakter budynku. Na podłogach naturalna dębowa deska dodająca ciepła i harmonii. Wszystkie drzwi oraz zabudowy wykonane według indywidualnego projektu w najwyższej stolarskiej jakości.

W łazience zastosowano marmur łącząc klasę i nowoczesność. Wymieniono wszystkie okna, dzięki czemu zapewniono bardzo dobrą izolację akustyczną.

To propozycja dla osób poszukujących prestiżowej nieruchomości w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji nad polskim morzem, pod najlepszym adresem w Sopocie.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 150 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	37 021 PLN
Powierzchnia:	112.10 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	112.10 m <sup>2</sup>
Wysokość pomieszczeń:	3.00cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Loggia:	1
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1915
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	3

## Działka

Ogród:

1

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:

1

Piwnica:

Tak

Kuchnia:

Z oknem otwarta na salon

Intercom:

1

Loggia:

1

Agent



Angelika Chojnacka

+48 516 231 971

a.chojnacka@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)