

Numer referencyjny: **IN302859**

Powierzchnia:

**197.98 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 450 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Gdynia Redłowo, 197.98 m<sup>2</sup>, IN302859

Nowy, 5-pokojowy dom w Redłowie

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

GDYNIA REDŁOWO | 197,98 m<sup>2</sup> | DZIAŁKA 202 m<sup>2</sup> | BALKON | OGRÓD | ODBIÓR 2027

#### LOKALIZACJA

Inwestycja przy ul. Kombatantów w Gdyni Redłowo – jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych dzielnic Trójmiasta.

Zaledwie ok. 1,2 km od Plaży Redłowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Kępa Redłowska, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych.

## Czasy dojazdu:

- Plaża Redłowo – ok. 7 min
- Rezerwat Kępa Redłowska – 5 min
- Orłowo – 8-9 min
- SKM Redłowo – 4 min
- Centrum Gdyni – 10 min
- Sopot – 12 min

## INWESTYCJA

Kameralny projekt obejmujący tylko 9 nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej.

Dom nr 9 – segment skrajny z największą działką (202 m<sup>2</sup>), zapewniający większą prywatność, więcej światła i ogród (ok. 59 m<sup>2</sup>).

## PARAMETRY

- Powierzchnia łączna: 197,98 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej: 157,46 m<sup>2</sup>
- Piwnica: 40,52 m<sup>2</sup>
- Działka: 202 m<sup>2</sup>
- Ogród: ok. 59 m<sup>2</sup>
- Taras: ok. 11 m<sup>2</sup>
- Balkon: ok. 5 m<sup>2</sup>
- Garaż jednostanowiskowy 21,12 m<sup>2</sup>
- Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- Stan deweloperski
- Termin odbioru domu: koniec pierwszego kwartału 2027

## UKŁAD:

### POZIOM -1

- Garaż – 21,12 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie gospodarcze – 9,21 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie techniczne – 8,45 m<sup>2</sup>

### PARTER

- Salon z aneksem kuchennym – 38,96 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras i ogród
- WC – 1,87 m<sup>2</sup>
- Wiatrołap – 2,92 m<sup>2</sup>

– Garderoba 2,19 m<sup>2</sup>

## I PIĘTRO

– Sypialnia – 20,27 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon

– Gabinet / pokój gościnny – 22,16 m<sup>2</sup>

– Łazienka – 6,47 m<sup>2</sup>

## II PIĘTRO

– Sypialnia – 20,56 m<sup>2</sup>

– Sypialnia – 20,48 m<sup>2</sup>

– Łazienka – 5,33 m<sup>2</sup>

Funkcjonalny podział na strefę dzienną, prywatną i techniczną.

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### KONSTRUKCJA

- Płyta fundamentowa żelbetowa
- Ściany silikatowe z dociepleniem
- Stropy żelbetowe
- Dach pokryty blachą tytan-cynk

### STOLARKA

- Okna trzyszybowe o wysokich parametrach izolacyjnych
- Szyby antywłamaniowe na parterze
- Aluminiowe drzwi tarasowe HS
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Automatyczna brama garażowa

### INSTALACJE

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe na kondygnacjach mieszkalnych
- Wentylacja mechaniczna
- Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
- Instalacja pod alarm i monitoring

### WYKOŃCZENIE I TEREN

- Ściany szpachlowane i malowane
- Wylewki przygotowane pod dowolne wykończenie

- Balkon i taras wykończone gresem
- Podgrzewany podjazd
- Ogród z trawą z rolki i systemem automatycznego nawadniania
- Pełne ogrodzenie działki

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

|              |             |
|--------------|-------------|
| Państwo:     | Polska      |
| Województwo: | POMORSKIE   |
| Miasto:      | Gdynia      |
| Dzielnica:   | Redłowo     |
| Ulica:       | Kombatantów |

### Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Aktywne               |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Dom                   |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 2 450 000 PLN         |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 12 375 PLN            |
| Powierzchnia:             | 197.98 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 157.46 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki:     | 202.00 m <sup>2</sup> |

## Mieszkanie

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Powierzchnia:       | 197.98 m <sup>2</sup> |
| Liczba pomieszczeń: | 5                     |
| Liczba sypialni:    | 4                     |
| Liczba łazienek:    | 2                     |
| Balkon:             | Tak                   |
| Taras:              | Tak                   |

## Budynek

|                |      |
|----------------|------|
| Rok budowy:    | 2026 |
| Rodzaj dachu:  | 325  |
| Materiał:      | 69   |
| Liczba pięter: | 2    |

## Media

|              |     |
|--------------|-----|
| Prąd:        | Tak |
| Woda:        | 1   |
| Kanalizacja: | Tak |

## Działka

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia działki: | 202.00 m <sup>2</sup> |
| Ogród:                | 1                     |

## Dodatkowe informacje

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Liczba miejsc parkingowych: | 1   |
| Piwnica:                    | Tak |

## Agent



Paulina Gorska

+48 735 701 006

p.gorska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)