Numer referencyjny: IN775229

Powierzchnia:

205.00 m²

Cena:

2 600 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż | 205 m² | do wejścia

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal użytkowy na sprzedaż | 205 m² | Gdańsk – Śródmieście | Parter | Gotowy do wejścia

Na sprzedaż świetnie zlokalizowany lokal usługowy o powierzchni 205 m², położony na parterze budynku w centrum Gdańska – Śródmieście. To idealna propozycja zarówno pod inwestycję, jak i do prowadzenia własnej działalności. Lokal gotowy do wejścia – bez nakładów.

Cena: 2 767,50 zł brutto
Cena za m²: 13 500,00zł
Piętro: Parter
Rynek: Wtórny

Stan wykończenia: Gotowy

Największe atuty nieruchomości:

- aż 13 dużych witryn zapewniających świetne doświetlenie i ekspozycję,
- bezpośrednie wejście z cichej, kameralnej uliczki,
- prestiżowa lokalizacja – kilka minut pieszo do Starówki,
- elastyczna przestrzeń – idealna pod medycynę, kosmetologię, spa, edukację, biuro, showroom, studio fitness czy szkołę tańca.

Standard i wykończenie:

- lokal gotowy do użytku,
- 2 łazienki z umywalkami,
- socjal z kuchnią i dodatkowym zlewem,
- podłogi gresowe, ściany w bieli,
- rozprowadzona elektryka, oświetlenie oraz przygotowana instalacja klimatyzacyjna (bez jednostek końcowych),
- lokal nie nadaje się pod ciężką gastronomię.

Dodatkowe informacje:

- 1 miejsca postojowego (90 000 zł) lub wynajmu dodatkowego miejsca (500 zł + VAT/mies.),
- podatek od nieruchomości: 6 868 zł/rok,
- czynsz administracyjny: 1 212,55 zł/mies.,
- opłata przekształceniowa: 134,38 zł/rok,
- możliwy zakup na fakturę VAT

Lokal jest dostępny od ręki. Doskonale sprawdzi się jako bezpieczna lokata kapitału lub siedziba prestiżowej działalności.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Wilcza

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	2 600 000 PLN
Cena za 1m^2:	12 683 PLN
Powierzchnia:	205.00 m^2

Budynek

Rok budowy:	2020

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty