

Numer referencyjny: **IN480145**

Powierzchnia:

166.70 m²

Cena:

18 000 PLN

**Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 166.70 m2,
IN480145**

Lokal handlowo-usługowy na wynajem Gdynia Centrum

Opis oferty

Do wynajęcia unikatowy lokal handlowo-usługowy, położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Świętojańskiej w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i liczne zaplecze handlowo – usługowe sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na parterze odnowionej kamienicy z widokiem na przechadzających przechodniów i reprezentacyjnym wejściem. Duże

przeszklenia sprawiają, że jest dobrze doświetlony, a z okien roztacza się widok na miasto.

Opis

Lokal jest obecnie zaaranżowany pod kawiarnię, z wykonaną klimatyzacją i wentylacją, o powierzchni całkowitej 166,70 m². Istnieje możliwość własnej aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy. Przystosowany jest do działalności handlowo – usługowej, w tym gastronomicznej. Przed lokalem możliwość wystawienia licznych stoliczków w sezonie wiosenno – letnim.

Lokal w tym momencie składa się z sali głównej o powierzchni 104,19 m², kuchni, zaplecza socjalnego, magazynu, toalet i komunikacji. Do lokalu przynależy również piwnica oraz miejsce przeznaczone na dostawy.

Lokal ze względu na swoje usytuowanie jest idealny pod placówkę medyczną, klinikę, biuro, masaż, pracownię oraz inne usługi w tym gastronomię.

Podsumowanie

- wynajem wyłącznie długoterminowy
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 18 000 zł / miesiąc netto + opłaty eksploatacyjne + opłaty za media wg zużycia.
- termin wydania: do uzgodnienia

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Świętojańska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	18 000 PLN
Cena za 1m ² :	108 PLN
Depozyt:	40 000 PLN
Powierzchnia:	166.70 m ²

Budynek

Rok budowy:	1934
Okna:	PCV
Liczba pięter:	6

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty