

Numer referencyjny: IN582645

Powierzchnia:

367.00 m²

Cena:

7 900 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Kamienna Góra, 367.00 m², IN582645

Willa z dużym ogrodem na Kamiennej Górze

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

WILLA Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM | 4 NIEZALEŻNE LOKALE | MPZP – ZABUDOWA JEDNORODZINNA LUB WIELORODZINNA

1. Wyjątkowa nieruchomość

Wyjątkowa willa z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i szerokimi możliwościami wykorzystania. To propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących nieruchomości generującej dochód, jak i rodzin marzących o przestronnym domu z możliwością zamieszkania kilku pokoleń pod jednym dachem.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego 33MN1, MW1, dopuszczającym zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną do czterech lokali mieszkalnych, co znacząco zwiększa jej wartość inwestycyjną.

2. Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej lokalizacji zapewniającej komfort codziennego życia oraz dogodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. Okolica łączy kameralny charakter zabudowy z wygodnym dojazdem do centrum miasta oraz najważniejszych punktów usługowych, edukacyjnych i komunikacyjnych.

Dzięki obowiązującemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności inwestycyjnej.

3. Budynek

Solidna, wielorodzinną willa została zaprojektowana z myślą o funkcjonalności oraz możliwości niezależnego użytkowania poszczególnych kondygnacji.

Najważniejsze atuty:

4 niezależne lokale mieszkalne

wszystkie media

ogrzewanie gazowe (piec Buderus)

solidne ogrodzenie posesji

automatyczna przesuwana brama wjazdowa sterowana pilotem

duży, utwardzony plac postojowy

szeroki wjazd umożliwiający wygodne parkowanie kilku samochodów

zadbany ogród

ogród zimowy

przeszklona weranda połączona z kuchnią na parterze

Całość tworzy funkcjonalną nieruchomość gotową zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności związanej z wynajmem.

4. Układ nieruchomości

Budynek składa się z czterech niezależnych lokali mieszkalnych, co daje szerokie możliwości wykorzystania:

mieszkanie w przyziemiu z osobnym wejściem,

mieszkanie na parterze,

mieszkanie na pierwszym piętrze,

mieszkanie na poddaszu.

Takie rozwiązanie sprawdzi się doskonale jako:

inwestycja pod wynajem długoterminowy,

wynajem krótkoterminowy,

dom wielopokoleniowy,

siedziba firmy z częścią mieszkalną,

nieruchomość z możliwością osiągnięcia kilku niezależnych źródeł dochodu.

5. Podsumowanie

Największe atuty nieruchomości:

obowiązujący MPZP umożliwiający zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną (do 4 lokali)

cztery niezależne mieszkania

duży potencjał inwestycyjny

ogród zimowy oraz przeszklona weranda

zadbany ogród i przestronna działka

duży plac postojowy oraz automatyczna brama

ogrzewanie gazowe Buderus

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości, która łączy funkcję reprezentacyjnego domu z realnym potencjałem inwestycyjnym. Dzięki możliwości wynajmu poszczególnych lokali lub adaptacji zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest to oferta o ponadprzeciętnych możliwościach rozwoju.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Kamienna Góra
Ulica:	Mariacka

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	7 900 000 PLN
Cena za 1m ² :	21 526 PLN
Powierzchnia:	367.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	367.00 m ²
Powierzchnia działki:	1079.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	367.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	10
Liczba sypialni:	8
Liczba łazienek:	5
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1928
Rodzaj dachu:	325
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	1079.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	6
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)