Numer referencyjny: IN647879

Powierzchnia:

86.80 m²

Cena:

1 350 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot Kamienny Potok, 86.80 m2, IN647879

Dom bliźniak z 2 mieszkaniami | blisko SKM

Opis oferty

Dom w zabudowie bliźniaczej z dwoma niezależnymi mieszkaniami – Sopot Kamienny Potok.

Nieruchomość położona w jednej z najbardziej pożądanych części Sopotu, łączy komfort codziennego życia z potencjałem inwestycyjnym. Kameralny bliźniak o powierzchni 86,8 m2 oferuje funkcjonalną i przemyślaną przestrzeń – w budynku znajdują się dwa niezależne mieszkania. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do życia nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

O lokalizacji…

Lokalizacja nieruchomości pozwala cieszyć się wszystkim, co oferuje Sopot – bliskością morza, terenów zielonych i miejskiej infrastruktury. Kamienny Potok to spokojna, zielona część miasta, doskonale skomunikowana z centrum Sopotu i Trójmiastem, ceniona za połączenie bliskości natury z miejskim stylem życia. W pobliżu znajdują się lasy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, ścieżki spacerowe i rowerowe oraz plaża w zasięgu jedynie 15 minut spacerem. Położenie oferuje także sklepy, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej oraz stację SKM – wszystko w zasięgu pieszym.

O domu i przestrzeni zewn?trznej…

Bryła budynku oraz funkcjonalny układ wnętrza, tworzą komfortową przestrzeń do życia i wypoczynku. Nieruchomość jest przytulna i pełna naturalnego światła.
Jednopiętrowy dom został podzielony na dwa niezależne mieszkania, z możliwością ich ponownego połączenia i stworzenia jednej, większej przestrzeni mieszkalnej.

Mieszkanie dwupokojowe...

Część dwupokojowa ma układ dwupoziomowy, co zapewnia wyraźny podział na strefę dzienną i prywatną. Przestrzeń przeszła gruntowny remont, dzięki czemu nie wymaga nakładów finansowych i jest gotowa do wprowadzenia się.
Na parterze mieszczą się:
– pokój dzienny ulokowany od strony zachodniej,
– kuchnia,
– łazienka z wanną,
– przedpokój z szafą w zabudowie.
Na piętrze znajdują się:
– przestronna sypialnia,
– przestrzeń idealna jako miejsce wypoczynkowe lub do pracy.

Mieszkanie typu studio...

Studio zlokalizowane jest na parterze i posiada niezależne, zewnętrzne wejście, co czyni je w pełni autonomiczną jednostką, idealną pod wynajem krótkoterminowy, w którym funkcjonuje.
Na całość składają się:
– przestronny pokój z częścią sypialnianą,

– aneks kuchenny,
– łazienka,
– przedpokój.

Kameralne, ogrodzone podwórko, zapewnia poczucie prywatności i komfort codziennego użytkowania. Przestrzeń została wyłożona kostką brukową, dzięki czemu jest estetyczna i łatwa w utrzymaniu. Roślinność tworzy przyjemną, uporządkowaną przestrzeń, otaczając miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Atuty oferty:

- możliwość połączenia funkcji prywatnej z inwestycyjną,
- dwa osobne mieszkania,
- możliwość łatwego połączenia obu lokali,
- doskonała lokalizacja blisko morza i lasu,
- spokojna okolica i sąsiedztwo.

To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących nadmorski klimat, wygodę życia w mieście oraz kameralny charakter zabudowy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji na temat nieruchomości!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Kamienny Potok
Ulica:	Kaszubska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 350 000 PLN
Cena za 1m^2:	15 553 PLN
Powierzchnia:	86.80 m^2
Powierzchnia użytkowa:	86.80 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	86.80 m^2
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1930
Liczba pięter:	1

Działka

Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty