

Numer referencyjny: IN165625

Powierzchnia:

37.94 m²

Cena:

1 009 204 PLN

Apartament inwestycyjny 37,94 m² | GEDANIA |

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament inwestycyjny w prestiżowej inwestycji GEDANIA Riverside Living o powierzchni 37,94 m². Położony w wyjątkowej lokalizacji na Polskim Haku, nad Motławą, w gdańskim Śródmieściu, stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów oraz osób poszukujących nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu. To nowoczesny lokal łączący prestiżowy adres, atrakcyjną lokalizację oraz wysoki standard inwestycji.

Lokalizacja

GEDANIA Riverside Living zlokalizowana jest przy ul. Wiesława, w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Gdańska – na Polskim Haku, w bezpośrednim sąsiedztwie Motławy. Bliskość historycznego centrum, marin, bulwarów oraz licznych restauracji, kawiarni i atrakcji turystycznych sprawia, że lokalizacja

cieszy się dużym zainteresowaniem wśród najemców oraz inwestorów. To miejsce o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym, łączące komfort miejskiego życia z prestiżem nadwodnej lokalizacji.

Budynek

GEDANIA Riverside Living to nowoczesna inwestycja wyróżniająca się elegancką architekturą inspirowaną charakterem Gdańska oraz wysoką jakością wykonania. Właściciele mogą korzystać z licznych udogodnień, takich jak klub mieszkańca, strefa fitness, sauna, rowerownia, reprezentacyjne części wspólne, taras rekreacyjny na dachu oraz podziemna hala garażowa. Starannie zaprojektowana infrastruktura zapewnia wygodę, bezpieczeństwo oraz prestiżowy charakter inwestycji.

Wnętrze

Apartament inwestycyjny o powierzchni 37,94 m² oferuje funkcjonalną przestrzeń, która doskonale odpowiada potrzebom rynku najmu krótko- i długoterminowego. Przemyślany układ pozwala na komfortowe zagospodarowanie części dziennej z aneksem kuchennym, strefy wypoczynku oraz funkcjonalnej łazienki i przedpokoju. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza, podkreślając jego nowoczesny charakter i optycznie powiększając przestrzeń.

Podsumowanie

- apartament inwestycyjny
- powierzchnia 37,94 m²
- zakup z 23% VAT
- prestiżowa inwestycja GEDANIA Riverside Living
- wyjątkowa lokalizacja nad Motławą
- gdańskie Śródmieście, blisko Głównego Miasta
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- nowoczesna architektura premium
- klub mieszkańca, strefa fitness i sauna
- taras rekreacyjny na dachu
- podziemna hala garażowa
- wysoki potencjał inwestycyjny i najmu

Dodatkowe informacje

- lokal w stanie deweloperskim
- zdjęcia zamieszczone w ofercie mają charakter wizualizacji
- możliwość zakupu miejsca postojowego i komórki lokatorskiej

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Wiesława

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	1 009 204 PLN
Cena za 1m ² :	26 600 PLN
Powierzchnia:	37.94 m ²
Powierzchnia użytkowa:	37.94 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	37.94 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Balkon:	Tak

Budynek

Materiał:	453
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Paweł Pleczyński

+48 606 142 342

p.pleczynski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)