

Numer referencyjny: **IN367247**

Powierzchnia:

200.00 m²

Cena:

18 000 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Pruszcz Gdański, 200.00 m², IN367247

Pruszcz Gdański | Restauracja z ogródkiem | 100 m²

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Restauracja – Pruszcz Gdański

Na wynajem w pełni wyposażony lokal gastronomiczny z 16-letnią historią działalności, położony w ścisłym centrum Pruszcza Gdańskiego przy ul. Ks. Józefa Waląga.

Lokal oferuje ok. 100 m² powierzchni użytkowej, dodatkowo antresolę oraz ok. 100 m² ogródka, co daje szerokie możliwości prowadzenia restauracji, pizzerii lub innego konceptu gastronomicznego.

Wnętrze jest w pełni przygotowane do prowadzenia działalności. Kuchnia wyposażona została w profesjonalne meble ze stali nierdzewnej, piec do pizzy opalany drewnem oraz 6-palnikową kuchnię gazową (butle gazowe). Lokal posiada pełną dokumentację oraz zgodę wspólnoty na instalację gazową i koncesję.

Rozkład obejmuje:

- salę główną dla gości,
- bar,
- zaplecze gastronomiczne,
- antresolę,
- ogródek letni.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duża liczba bezpłatnych miejsc parkingowych oraz dodatkowe miejsca postojowe przy budynku.

Koszty:

- czynsz najmu z wyposażeniem – 18 000 zł/mies.
- możliwość najmu bez wyposażenia – warunki do ustalenia
- opłaty do wspólnoty – ok. 2 100 zł/mies. (woda, śmieci, ogrzewanie)
- energia elektryczna – ok. 3 200 zł / 2 miesiące

Lokal dostępny również na sprzedaż. Cena jest obecnie w trakcie wyceny.

Najważniejsze atuty:

- ścisłe centrum Pruszcza Gdańskiego,
- funkcjonująca restauracja z 16-letnią historią,
- pełne wyposażenie gastronomiczne,
- piec do pizzy opalany drewnem,
- ogródek letni i antresola,
- liczne miejsca parkingowe,
- pełna własność – bez obciążeń hipotecznych.

To gotowy biznes, który można przejąć i kontynuować praktycznie od zaraz.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Pruszcz Gdański
Ulica:	ks. Józefa Waląga

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	18 000 PLN
Cena za 1m ² :	90 PLN
Powierzchnia:	200.00 m ²

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty