Numer referencyjny: IN444689

Powierzchnia:

54.00 m²

Cena:

2 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Orłowo, 54.00 m2, IN444689

Lokal użytkowy 54 m²| Orłowo | Świetna lokalizacja

Opis oferty

Na sprzedaż lokal użytkowy z dużym potencjałem, położony w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Gdyni – Orłowie, przy Alei Zwycięstwa.

Lokal wyróżnia się ponadstandardową wysokością, co pozwoliło na wydzielenie funkcjonalnej antresoli, zwiększającej powierzchnię użytkową i możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja: Gdynia Orłowo, al. Zwycięstwa 252
Cena: 699 000 zł
Czynsz: 460 zł
Typ: lokal użytkowy
Układ: jednopoziomowy + antresola

InVilla Nieruchomości Sp. z o.o.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

Układ lokalu jest czytelny i praktyczny:

- przestronna sala sprzedażowa z witryną od ulicy
- wydzielone zaplecze
- łazienka
- dodatkowa przestrzeń na antresoli (np. biuro, magazyn)

Dzięki dużym przeszkleniom lokal jest dobrze doświetlony i widoczny z zewnątrz, co ma kluczowe znaczenie przy prowadzeniu działalności.

Najważniejsze atuty

prestiżowa lokalizacja – Gdynia Orłowo
bezpośrednio przy al. Zwycięstwa – duży ruch i świetna ekspozycja
witryna od ulicy
wysoki lokal + antresola
funkcjonalny podział na część handlową i zaplecze
klimatyzacja
lokal w ciągu handlowo-usługowym

Możliwości wykorzystania

Lokal idealny pod:

- kancelarię / biuro
- gabinet (kosmetyczny, terapeutyczny, medyczny)
- showroom / sklep specjalistyczny
- działalność usługową
- siedzibę firmy

Lokalizacja

Orłowo to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic Gdyni – łączy prestiż, doskonałą komunikację oraz bliskość centrum i Sopotu.
Aleja Zwycięstwa to główna arteria miasta, gwarantująca wysoką widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działające lokale usługowe i handlowe, co dodatkowo zwiększa potencjał biznesowy nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji lokalu.

InVilla Nieruchomości Sp. z o.o.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Zwycięstwa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	2 500 PLN
Cena za 1m^2:	46 PLN
Powierzchnia:	54.00 m^2

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty