

Numer referencyjny: IN142962

Powierzchnia:

51.40 m²

Cena:

639 000 PLN

Mieszkanie 3 pokojowe Gdynia Redłowo 51m2

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Redłowo | 51 m² | 3 pokoje | duży balkon | widok i potencjał

To nie jest mieszkanie do odświeżenia – to 51 m², które można zaprojektować od początku, dokładnie według własnych potrzeb. Lokal znajduje się na **czwartym piętrze** w dziewięciopiętrowym budynku z windą, wybudowanym w 1970 roku. Obecny układ obejmuje dwa pokoje, oddzielną kuchnię, łazienkę oraz przedpokój. Duże okna dobrze doświetlają wnętrze, a zachowany drewniany parkiet ułożony w jodełkę może po renowacji stać się piękną bazą nowej aranżacji.

Mieszkanie dla osób, które zamiast płacić za cudzą aranżację, chcą stworzyć wnętrze od podstaw – dopasowane do własnego stylu życia.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia 51 m²
- 3 pokoje
- duży, zadaszony balkon
- otwarty widok na zielen i panoramę Redłowa
- budynek z 1970 roku wyposażony w windę
- mieszkanie do generalnego remontu
- możliwość zmiany układu funkcjonalnego
- spokojne, zielone otoczenie
- bliskość SKM, morza i terenów rekreacyjnych.

Nieruchomość daje wiele możliwości projektowych. Po wcześniejszej weryfikacji technicznej można wyburzyć ścianę i stworzyć przestronną strefę dzienną z dużym aneksem kuchennym. Alternatywnie kuchnię można przenieść do salonu, a w jej obecnym miejscu wydzielić dodatkową sypialnię, gabinet lub pokój dziecięcy.

Ogromnym atutem lokalizacji jest bliskość natury. Z okolicy można wybrać się spacerem przez las w stronę Polanki Redłowskiej, Bulwaru Nadmorskiego oraz kameralnej, dzikiej plaży położonej u podnóża Kępy Redłowskiej. To jeden z najbardziej cenionych rekreacyjnych obszarów Gdyni, łączący las, klif i nadmorskie trasy spacerowe.

Stacja SKM Gdynia Redłowo znajduje się około 700 metrów od budynku, zapewniając wygodne połączenie z centrum Gdyni, Sopotem i Gdańskiem.

Mieszkanie z widokiem, balkonem i potencjałem, którego nie ogranicza gotowy projekt.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Redłowo
Ulica:	Zbigniewa Herberta

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	639 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 432 PLN
Powierzchnia:	51.40 m ²
Powierzchnia użytkowa:	51.40 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	51.40 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Loggia:	1

Budynek

Rok budowy:	1970
Materiał:	73
Liczba pięter:	9

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Monika Krauze

+48 784 924 696

m.krauze@invilla.pl

Zobacz moje oferty