Numer referencyjny: IN763493

Powierzchnia:

70.20 m^2

Cena:

5 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Redłowo, 70.20 m2, IN763493

Lokal usługowy w prestiżowej inwestycji Altus

Opis oferty

Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 70,2 m2 w kompleksie ALTUS w Gdyni Redłowie przy ulicy Legionów.

Budynek

Budynek Altus składa się z segmentów o zróżnicowanej wysokości. Charakteryzuje się nowoczesną architekturą, elewacją pokrytą płytami kamiennymi i aluminium oraz dużą liczbą przeszkleń, które nadają budynkowi lekkości i podkreślają nowoczesny charakter.

Lokalizacja

Altus położony jest w Redłowie, zaledwie kilka minut od przystanku

autobusowego oraz kolei miejskiej. Nieopodal znajduje się Pomorski Park Naukowo – Technologiczny, gdyńskie miasteczko sportowe oraz dynamicznie rozwijające się centra biurowe i handlowe, co gwarantuje doskonały ruch pieszy dzięki olbrzymiemu zapleczu mieszkalnemu.
Lokalizacja z **wielkim** potencjałem.Redłowo to bardzo popularna i prestiżowa dzielnica usługowo-mieszkalna.

Lokal

Lokal charakteryzują duże, jasne witryny wychodzące na główną ulicę i widoczne z daleka. Posiada regularny kształt i jest bardzo ustawny. Na uwagę zasługuje również rewelacyjna wysokość pomieszczeń 3,84m – dzięki temu lokal zyskuje na lekkości.
Przed lokalem wzdłuż witryn znajduje się ogólnodostępny parking. Wszystkie niezbędne media w lokalu: woda, ogrzewanie, prąd.
Wejście do lokalu jest bezpośrednio z chodnika oraz posiada wydzieloną toaletę i zaplecze socjalne.
Lokal o powierzchni **70,2 m2** idealnie sprawdzi się jako kawiarnia, restauracja, miejsce na biuro, siedzibę firmy, czy sklep lub usługi kosmetyczno-medyczne.
W tym momencie w lokalu funkcjonuje branża beauty z bazą stałych klientów

Podsumowanie

- Wynajem miesięczny – 5 500 netto PLN.
- Do ceny najmu należy doliczyć opłaty.
- Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Redłowo
Ulica:	Legionów

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	5 500 PLN
Cena za 1m^2:	78 PLN
Depozyt:	12 000 PLN
Powierzchnia:	70.20 m^2

Budynek

Rok budowy:	2012
Okna:	PCV
Liczba pięter:	16

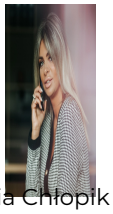
Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty