

Numer referencyjny: **IN579376**

Powierzchnia:

128.00 m²

Cena:

1 350 000 PLN

Bliźniak, 4 sypialnie, ogródek, altana, widok

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dom w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem, w którym znajduje się altana i drewnutnia, widokiem na przestrzeń, 3 sypialnie plus gabinet oraz duży salon kąpielowy.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest na osiedlu Miłym – inwestycji dewelopera Ekolan z 2008 roku. Osiedle jest bardzo kameralne, zadbane, ciche, a jednocześnie bardzo dobrze skomunikowane. Przystanki autobusowe znajdują się tuż obok (za kilka lat będzie tu również dojeżdżała kolejka PKM, co znacznie podwyższy wartość nieruchomości). W bezpośrednim sąsiedztwie, znajduje się też Biedronka, Lidl, Pepco, Rossmann, Przychodnia zdrowia itd.

Budynek:

Nieruchomość oddana w 2008 roku, połowa bliźniaka, z podjazdem na 3 auta. Budynek posiada dobre ocieplenie. Ogromnym atutem jest ogródek położony na wysokiej skarpie co zapewnia widok na przestrzeń – co jest rzadkością w mieście – zaś inne domy pozostają w dole. Skarpa jest odpowiednio zagospodarowana, obsadzona roślinami i nie wymaga żadnej ingerencji na co dzień. Okna są z okuciami antywłamaniowymi oraz szybami P4, co zapewnia ciszę, ciepło i bezpieczeństwo. Są też zamontowane rolety antywłamaniowe. W ogródku znajduje się drewniana altana – idealna na grilla, oraz drewnutnia.

Wnętrze:

Dom poza ogrzewaniem miejskim posiada też kominek, z rozciągniętą instalacją grzewczą.

Rozkład domu: PARTER przedpokój, salon z kominkiem i aneksem kuchennym z zabudową ze sprzętem AGD, WC z umywalką oraz gabinet (jest to pokój przerobiony z garażu, bez okna. Bez problemu można wrócić do stanu pierwotnego zmieniając pokój na garaż lub kosztem pomieszczenia gospodarczego można tam zrobić okno. Z garażu pozostała też część, która stanowi miejsce do przechowywania – pomieszczenie gospodarcze.

Z salonu jest wyjście do ogródka. Ten jest obsadzony licznymi roślinami, posiada altanę grillową – idealne miejsce na relaks po pracy, oraz drewnutnię.

Pierwsze piętro to 3 sypialnie oraz salon kąpielowy z wanną z hydromasażem oraz kabiną prysznicową. Schody u góry posiadają zabezpieczenie dla dzieci. Na piętrze jest też wyciągane wejście na strych, który służy jako przechowalnia rzeczy.

Podsumowanie:

- – bliźniak z 4 pokojami
- – 3 miejsca naziemne
- – super lokalizacja, blisko komunikacji ciche, kameralne osiedle
- – ogródek z altaną
- – kominek

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Ujeścisko
Ulica:	Elfów

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	1 350 000 PLN
Cena za 1m ² :	10 547 PLN
Powierzchnia:	128.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	128.00 m ²
Powierzchnia działki:	300.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	128.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie

Budynek

Rok budowy:	2008
Okna:	PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	1

Działka

Powierzchnia działki:	300.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	3
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Katarzyna Florczak

+ 48 504 177 503

k.florczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)