Numer referencyjny: IN948576

Powierzchnia:

151.51 m²

Cena:

2 650 000 PLN

# Dom na sprzedaż, Gdynia Redłowo, 151.51 m2, IN948576

GDYNIA REDŁOWO, DOM, 196,87m², DZIAŁKA 332m2

## Opis oferty

GDYNIA REDŁOWO | DOM SKRAJNY | 196,87 m² | DZIAŁKA 332 m² | BALKON | OGRÓD | ODBIÓR 2027

LOKALIZACJA
Inwestycja przy ul. Kombatantów w Gdyni Redłowo – jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych dzielnic Trójmiasta.

Zaledwie ok. 1,2 km od Plaży Redłowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Kępa Redłowska, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych.

Czasy dojazdu:
– Plaża Redłowo – ok. 7 min
– Rezerwat Kępa Redłowska – 5 min

– Orłowo – 8-9 min
– SKM Redłowo – 4 min
– Centrum Gdyni – 10 min
– Sopot – 12 min

INWESTYCJA
Kameralny projekt obejmujący tylko 9 nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej.
Dom nr 9 – segment skrajny z największą działką (332 m²), zapewniający większą prywatność, więcej światła i większy ogród (ok. 128 m²).

PARAMETRY
– Powierzchnia łączna: 196,87 m²
– Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej: 151,51 m²
– Piwnica: 45,36 m²
– Działka: 332 m²
– Ogród: ok. 128 m²
– Taras: ok. 11 m²
– Balkon: ok. 5 m²
– Garaż jednostanowiskowy 24,41 m²
– Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
– Stan deweloperski
– Termin odbioru domu: koniec pierwszego kwartału 2027

UKŁAD:
POZIOM -1
– Garaż – 24,41 m²
– Pomieszczenie gospodarcze – 9,59 m²
– Pomieszczenie techniczne – 8,69 m²

PARTER
– Salon z aneksem kuchennym – 41,98 m² z wyjściem na taras i ogród
– WC – 2,75 m²
– Wiatrołap – 6,20 m²

I PIĘTRO
– Sypialnia – 19,98 m² z wyjściem na balkon
– Gabinet / pokój gościnny – 23,30 m²

– Łazienka – 6,86 m²

II PIĘTRO
– Sypialnia – 14,94 m²
– Sypialnia – 14,00 m²
– Łazienka – 5,36 m²

Funkcjonalny podział na strefę dzienną, prywatną i techniczną.

STANDARD WYKOŃCZENIA

KONSTRUKCJA
– Płyta fundamentowa żelbetowa
– Ściany silikatowe z dociepleniem
– Stropy żelbetowe
– Dach pokryty blachą tytan-cynk

STOLARKA
– Okna trzyszybowe o wysokich parametrach izolacyjnych
– Szyby antywłamaniowe na parterze
– Aluminiowe drzwi tarasowe HS
– Drzwi wejściowe antywłamaniowe
– Automatyczna brama garażowa

INSTALACJE
– Pompa ciepła
– Ogrzewanie podłogowe na kondygnacjach mieszkalnych
– Wentylacja mechaniczna
– Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
– Instalacja pod alarm i monitoring

WYKOŃCZENIE I TEREN
– Ściany szpachlowane i malowane
– Wylewki przygotowane pod dowolne wykończenie
– Balkon i taras wykończone gresem
– Podgrzewany podjazd
– Ogród z trawą z rolki i systemem automatycznego nawadniania
– Pełne ogrodzenie działki

*Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.*

# Szczegóły oferty

## Lokalizacja

| | |
|---|---|
| Państwo: | Polska |
| Województwo: | POMORSKIE |
| Miasto: | Gdynia |
| Dzielnica: | Redłowo |
| Ulica: | Kombatantów |

## Informacje podstawowe

| | |
|---|---|
| Status: | Aktywne |
| Rodzaj transakcji: | sprzedaż |
| Rodzaj nieruchomości: | Dom |
| Rynek: | wtórny |
| Cena: | 2 650 000 PLN |
| Cena za 1m$^2$: | 17 491 PLN |
| Powierzchnia: | 151.51 m$^2$ |
| Powierzchnia użytkowa: | 151.51 m$^2$ |
| Powierzchnia działki: | 332.00 m$^2$ |

## Mieszkanie

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 151.51 m$^2$ |
| Liczba pomieszczeń: | 5 |
| Liczba sypialni: | 4 |
| Liczba łazienek: | 3 |
| Umeblowane: | Nie |
| Balkon: | Tak |
| Taras: | Tak |

## Budynek

| | |
|---|---|
| Rok budowy: | 2027 |
| Rodzaj dachu: | 79 |
| Okna: | nowe PCV |
| Materiał: | 572 |
| Liczba pięter: | 3 |
| Droga: | kostka brukowa |

## Media

| | |
|---|---|
| Prąd: | Tak |
| Internet: | Tak |
| Woda: | 1 |
| Kanalizacja: | Tak |

## Działka

| | |
|---|---|
| Powierzchnia działki: | 332.00 $m^2$ |
| Rodzaj działki: | Mieszkaniowa |
| Ogrodzenie: | metalowe |
| Ogród: | 1 |

## Dodatkowe informacje

| | |
|---|---|
| Liczba miejsc parkingowych: | 11 |
| Piwnica: | Tak |
| Kuchnia: | Aneks kuchenny |
| Intercom: | 1 |

## Agent



Paulina Górska

+48 735 701 006

p.gorska@invilla.pl

Zobacz moje oferty