

Numer referencyjny: **IN341801**

Powierzchnia:

153.57 m²

Cena:

2 410 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia, 153.57 m², IN341801

Nowy dom blisko plaży i lasu Gdynia Redłowo

Opis oferty

GDYNIA REDŁOWO | 193,19 m² | DZIAŁKA 188 m² | BALKON | OGRÓD | ODBIÓR
2027

LOKALIZACJA

Inwestycja przy ul. Kombatantów w Gdyni Redłowo – jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych dzielnic Trójmiasta.

Zaledwie ok. 1,2 km od Plaży Redłowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Kępa Redłowska, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych.

Czasy dojazdu:

- Plaża Redłowo – ok. 7 min
- Rezerwat Kępa Redłowska – 5 min

- Orłowo – 8-9 min
- SKM Redłowo – 4 min
- Centrum Gdyni – 10 min
- Sopot – 12 min

INWESTYCJA

Kameralny projekt obejmujący tylko 9 nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej.

Dom nr 5.

PARAMETRY

- Powierzchnia łączna: 193,19 m²
- Piwnica: 39,62 m²
- Parter: 48,33 m²
- I piętro: 54,85 m²
- II piętro: 50,28 m²
- Działka: 188 m²
- Ogród: ok. 39 m²
- Taras: ok. 11 m²
- Balkon: ok. 5 m²
- Garaż jednoznaczyniowy 20,63 m²
- Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- Stan deweloperski
- Termin odbioru domu: koniec pierwszego kwartału 2027

UKŁAD:

POZIOM -I

- Garaż jednoznaczyniowy 20,63 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 8,80 m²
- Pomieszczenie techniczne 8,45 m²

PARTER

- Wiatrołap 2,92 m²
- Garderoba 2,19 m²
- Salon z aneksem kuchennym 38,03m² z wyjściem na taras i ogród
- WC 1,87 m²

I PIĘTRO

- Sypialnia – 19,34 m² z wyjściem na balkon
- Gabinet/ pokój gościnny – 22,37 m²
- Łazienka – 6,47 m²

II PIĘTRO

- Sypialnia 19,93 m²
- Sypialnia 18,87 m²
- Łazienka 5,33 m²

Funkcjonalny podział na strefę dzienną, prywatną i techniczną.

STANDARD WYKOŃCZENIA

KONSTRUKCJA

Płyta fundamentowa żelbetowa
Ściany silikatowe z dociepleniem
Stropy żelbetowe
Dach pokryty blachą tytan-cynk

STOLARKA

Okna trzyszybowe o wysokich parametrach izolacyjnych
Szyby antywłamaniowe na parterze
Aluminiowe drzwi tarasowe HS
Drzwi wejściowe antywłamaniowe
Automatyczna brama garażowa

INSTALACJE

Pompa ciepła
Ogrzewanie podłogowe na kondygnacjach mieszkalnych
Wentylacja mechaniczna
Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
Instalacja pod alarm i monitoring

WYKOŃCZENIE I TEREN

Ściany szpachlowane i malowane
Wylewki przygotowane pod dowolne wykończenie
Balkon i taras wykończone gresem
Podgrzewany podjazd

Ogród z trawą z rolki i systemem automatycznego nawadniania

Pełne ogrodzenie działki

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 410 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 693 PLN
Powierzchnia:	153.57 m ²
Powierzchnia użytkowa:	153.57 m ²
Powierzchnia działki:	188.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	153.57 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2027
Rodzaj dachu:	325
Okna:	nowe PCV
Materiał:	572
Liczba pięter:	2
Droga:	kostka brukowa

Działka

Powierzchnia działki:	188.00 m ²
Ogrodzenie:	mieszane
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny

Agent



Paulina Gorska

+48 735 701 006

p.gorska@invilla.pl

Zobacz moje oferty