

Numer referencyjny: IN102202

Powierzchnia:

158.43 m²

Cena:

2 460 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Redłowo, 158.43 m², IN102202

Gdynia Redłowo twój nowy dom blisko plaży i lasu

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

GDYNIA REDŁOWO | 198,95 m² | DZIAŁKA 191 m² | BALKON | OGRÓD | ODBIÓR 2027

LOKALIZACJA

Inwestycja przy ul. Kombatantów w Gdyni Redłowo – jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych dzielnic Trójmiasta.

Zaledwie ok. 1,2 km od Plaży Redłowskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Kępa Redłowska, terenów spacerowych i ścieżek rowerowych.

Czasy dojazdu:

- Plaża Redłowo – ok. 7 min
- Rezerwat Kępa Redłowska – 5 min
- Orłowo – 8-9 min
- SKM Redłowo – 4 min
- Centrum Gdyni – 10 min
- Sopot – 12 min

INWESTYCJA

Kameralny projekt obejmujący tylko 9 nowoczesnych domów w zabudowie szeregowej.

Dom nr 6.

PARAMETRY

- Powierzchnia łączna: 198,95 m²
- Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej: 158,43 m²
- Piwnica: 40,52 m²
- Działka: 191 m²
- Ogród: ok. 52 m²
- Taras: ok. 11 m²
- Balkon: ok. 5 m²
- Garaż jedno stanowiskowy 21,12 m²
- Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- Stan deweloperski
- Termin odbioru domu: koniec pierwszego kwartału 2027

UKŁAD:

POZIOM -1

- Garaż – 21,12 m²
- Pomieszczenie gospodarcze – 9,21 m²
- Pomieszczenie techniczne – 8,45 m²

PARTER

- Salon z aneksem kuchennym – 38,96 m² z wyjściem na taras i ogród
- WC – 1,87 m²
- Wiatrołap – 2,92 m²

I PIĘTRO

- Sypialnia – 20,09 m² z wyjściem na balkon
- Gabinet / pokój gościnny – 23,30 m²
- Łazienka – 6,64 m²

II PIĘTRO

- Sypialnia – 20,97 m²
- Sypialnia – 21,05 m²
- Łazienka – 5,33 m²

Funkcjonalny podział na strefę dzienną, prywatną i techniczną.

STANDARD WYKOŃCZENIA

KONSTRUKCJA

- Płyta fundamentowa żelbetowa
- Ściany silikatowe z dociepleniem
- Stropy żelbetowe
- Dach pokryty blachą tytan-cynk

STOLARKA

- Okna trzyszybowe o wysokich parametrach izolacyjnych
- Szyby antywłamaniowe na parterze
- Aluminiowe drzwi tarasowe HS
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Automatyczna brama garażowa

INSTALACJE

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe na kondygnacjach mieszkalnych
- Wentylacja mechaniczna
- Przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
- Instalacja pod alarm i monitoring

WYKOŃCZENIE I TEREN

- Ściany szpachlowane i malowane
- Wylewki przygotowane pod dowolne wykończenie
- Balkon i taras wykończone gresem
- Podgrzewany podjazd

- Ogród z trawą z rolki i systemem automatycznego nawadniania
- Pełne ogrodzenie działki

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Redłowo

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 460 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 527 PLN
Powierzchnia:	158.43 m ²
Powierzchnia użytkowa:	158.43 m ²
Powierzchnia działki:	191.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	158.43 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2026
Rodzaj dachu:	325
Okna:	nowe PCV
Materiał:	572
Liczba pięter:	2
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	191.00 m ²
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Paulina Gorska

+48 735 701 006

p.gorska@invilla.pl

Zobacz moje oferty